



## Top Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

ванная комната:

Ссылка: R5285914 спальни: 3 2

Размер сбоки: 116м<sup>2</sup> терраса: 17м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential. Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately. The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income. A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



## Характеристики:

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| Функции  | Ориентация           | Климат -контроль           |
| Покрытая терраса                               | Северо -Восток       | Кондиционер                |
| Поднимать                                      |                      | Холодный А/С               |
| Рядом с транспортом                            |                      | Горячий кондиционер        |
| Частная терраса                                |                      | Центральное отопление      |
| Спутниковое телевидение                        |                      |                            |
| Ванная комната                                 |                      |                            |
| Мраморные полы                                 |                      |                            |
| Двойное остекление                             |                      |                            |
| Приспособленные шкафы                          |                      |                            |
| Wi-Fi  |                      |                            |
| Барбекю  |                      |                            |
| Domotics                                       |                      |                            |
| Доступ для людей с уменьшенной<br>мобильностью |                      |                            |
| <b>Виды</b>                                    | <b>Параметр</b>      | <b>Состояние</b>           |
| Море   | Коммерческий район   | Отличный                   |
| Гора   | Рядом с гольфом      |                            |
| Панорамный                                     | Рядом с портом       |                            |
| Бассейн  | Урбанизация          |                            |
| Гольф  | Рядом с морем        |                            |
| Порт   | Рядом с магазинами   |                            |
| Городской                                      | Рядом с городом      |                            |
| Лес  | Рядом с школами      |                            |
| Улица  | Город                |                            |
|  | Рядом с Мариной      |                            |
| <b>Бассейн</b>                                 | <b>Мебель</b>        | <b>Кухня</b>               |
| Коммунальный                                   | Полностью меблирован | Полностью оснащен          |
| Детский бассейн                                |                      |                            |
| <b>Безопасность</b>                            | <b>Стоянка</b>       | <b>Коммунальные услуги</b> |
| Закрытый комплекс                              | Подполье             | Электричество              |
| 24 -часовая безопасность                       | Гараж                | Питьевая вода              |
| Система тревоги                                | Частный              | Телефон                    |
| Входчик телефона                               | Покрытый             |                            |
|  | Открыть              |                            |
|  | Улица                |                            |
|  | Коммунальный         |                            |
|  | Более одного         |                            |
| <b>Категория</b>                               |                      |                            |
| Праздничные дома                               |                      |                            |
| Инвестиции                                     |                      |                            |
| Торговаться                                    |                      |                            |
| Перепродажа                                    |                      |                            |
| Современный                                    |                      |                            |