



## Semi-Detached House zum Verkauf in Estepona, Estepona

**1.360.000 €**

Referenz: SP1416   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 162m<sup>2</sup>   Garten: 237m<sup>2</sup>   Terrasse: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne Doppelhaushälften in Meeresnähe in Seghers Estepona Erstklassige Wohnlage in Seghers Estepona Dieses attraktive Neubauprojekt befindet sich in Seghers, einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden von Estepona. Seghers ist bekannt für seine ruhige und exklusive Atmosphäre und bietet gepflegte Straßen und eine geringe Bebauungsdichte mit Villen und Reihenhäusern. Die Anlage liegt nur 500 Meter vom Meer und weniger als 5 Autominuten vom Yachthafen von Estepona entfernt, wo eine große Auswahl an Restaurants, Freizeiteinrichtungen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung steht. Das Stadtzentrum von Estepona ist ebenfalls leicht zu erreichen, was diesen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Zweitwohnsitz ideal macht. Exklusive Wohnanlage mit modernen Doppelhaushälften Das Projekt umfasst nur 16 moderne Doppelhaushälften, die so konzipiert sind, dass man das ganze Jahr über das Leben im Freien an der Costa del Sol genießen kann. Jedes Haus wurde sorgfältig geplant, um helle Innenräume und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen zu bieten. Klare architektonische Linien und elegantes Design schaffen eine zeitlose Wohnumgebung in einer äußerst begehrten Küstenlage. Private Gärten, Pools und Dachterrassen Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, einen privaten Garten und einen eigenen Swimmingpool und bietet somit den perfekten Raum zum Entspannen, um das Familienleben zu genießen und sich im Freien zu vergnügen. Landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche sorgen für Privatsphäre, Grünflächen und eine ruhige Atmosphäre in der gesamten Anlage. Auf dem Dach jedes Hauses befindet sich eine großzügige Dachterrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder zum Entspannen im mediterranen Klima eignet. Hochwertige Innenausstattung und moderner Komfort Die Häuser sind auf Licht, Raum und Komfort ausgelegt. Große doppelt verglaste Fenster verbessern die Isolierung und reduzieren den Lärm, sodass das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima herrscht. Großformatige Porzellanfliesen unterstreichen das moderne Ambiente und maximieren das natürliche Licht. Die offene Küche ist in den Wohnbereich integriert und verfügt über elegante Schränke, Quarz-Arbeitsplatten und integrierte Geräte, ideal für den täglichen Gebrauch und gesellige Zusammenkünfte. Der Komfort wird durch eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock, LED-Beleuchtung in wichtigen Bereichen und hochwertige Oberflächen im gesamten Haus noch weiter erhöht. Jede Immobilie verfügt außerdem über einen Keller mit Bad und Waschküche sowie einen privaten Parkplatz für zwei Autos. Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Strand 0,5 km Yachthafen von Estepona 1,5 km Stadtzentrum von Estepona 2 km Nächstgelegene Golfplätze 3 km Flughafen Gibraltar 45 km Internationaler Flughafen Málaga 80 km Ein ideales Zuhause am Mittelmeer Diese neu gebauten Doppelhaushälften in Seghers Estepona vereinen Lage, Design und Komfort in einer der attraktivsten Küstenregionen der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Merkmale

Near Schools

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Garden

Beach: 500 Meters

Near Bus Route

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B