



## Stadthaus zum Verkauf in Casares, Casares

**1.200.000 €**

Referenz: SP1419   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 221m<sup>2</sup>   Garten: 191m<sup>2</sup>   Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Luxuriöse Neubau-Reihenhäuser mit Meerblick und privatem Pool in Casares del Sol Exklusive Wohnanlage in Casares del Sol Dieses elegante Neubauprojekt umfasst 55 Reihenhäuser mit privaten Swimmingpools und befindet sich in idealer Lage in der begehrten Gegend von Casares del Sol an der westlichen Costa del Sol. Diese ruhige Wohnanlage ist bekannt für ihre Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, schönen Stränden und dem traditionellen weißen Dorf Casares und bietet eine perfekte Mischung aus Natur, mediterranem Lebensstil und zurückhaltender Eleganz. Die Anlage liegt nur wenige Minuten vom Azata Golf und dem renommierten Finca Cortesin Resort entfernt, einem der exklusivsten Golfziele in Südspanien. Geräumige, moderne Villen mit Meerblick Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet drei geräumige Schlafzimmer sowie einen Büraum, drei Badezimmer en suite und zwei zusätzliche Gästetoiletten. Die Häuser sind auf maximalen Komfort und Eleganz ausgelegt und bieten dank ihrer Ausrichtung nach Süden und Südosten einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge. Das Grundstück liegt ideal am 14. Loch des renommierten Golfplatzes Finca Cortesin und schafft so eine einzigartige Kulisse von Exklusivität und natürlicher Schönheit. Elegante Architektur und hochwertige Innenausstattung Der Wohnkomplex zeichnet sich durch seine avantgardistische Architektur und moderne Linienführung aus, mit raumhohen Fenstern, die die Innenräume mit Tageslicht durchfluten und Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden. Die offene Küche mit einer zentralen Insel ist komplett ausgestattet und wird zum Herzstück des Hauses, das Funktionalität mit raffinem Design verbindet. Geräumige Wohnbereiche öffnen sich zu Terrassen und Gärten und schaffen eine harmonische Atmosphäre, die ideal für Unterhaltung und Entspannung ist. Die Schlafzimmer wurden als ruhige Rückzugsorte mit sanften Farbtönen, großzügigem Platzangebot und viel natürlichem Licht gestaltet. Die eigenen Badezimmer verfügen über eine moderne Ausstattung, Porzellanfliesen in voller Höhe, minimalistische Duschbereiche mit Glaswänden, integrierte Waschtische, Waschtischunterschränke und hinterleuchtete Spiegel. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Alle Häuser verfügen über eine vollständig installierte zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, Hausautomation, gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden in den Schlafzimmern. Es gibt auch Platz für die Installation eines privaten Aufzugs. Jede Villa verfügt über einen Doppelparkplatz, der Komfort, Sicherheit und Bequemlichkeit gewährleistet. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen Die Anlage genießt eine privilegierte Lage, nur 1,2 km vom Strand und weniger als 1 km vom nächsten Einkaufszentrum entfernt. Estepona ist nur 5 km entfernt, Sotogrande 15 km und Puerto Banus 20 km. Der Flughafen Gibraltar ist etwa 45 km entfernt, während der internationale Flughafen Malaga etwa 80 km entfernt ist. Die Gegend ist von drei renommierten Golfplätzen umgeben, darunter Finca Cortesin, Azata Golf und Doña Julia Golf. Mediterraner Lebensstil in einzigartiger Umgebung Casares ist ein einzigartiges Reiseziel, wo das Mittelmeer auf die Ruhe der sanften Hügel und Berge trifft. Mit seinen natürlichen Landschaften, den nahe gelegenen Stränden und dem Charme eines traditionellen andalusischen Dorfes bietet diese Gegend das ganze Jahr über eine außergewöhnliche Lebensqualität und eine ruhige Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser exklusiven Neubauvillen in Casares del Sol zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Merkmale

Near Schools

Beach: 1200 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Terrace: 57 Msq.

Useable Build Space: 170 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B