



# Таунхаус для продажи в Casares, Casares

1 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1419 спальни: 4 3

Размер участка: 221m<sup>2</sup> Размер сборки: 191m<sup>2</sup> терраса: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Роскошные новые виллы с видом на море и частным бассейном в Касарес-дель-Соль; Эксклюзивный жилой комплекс в Касарес-дель-Соль; Этот элегантный новый жилой проект включает в себя 55 вилл с частными бассейнами, идеально расположенных в популярном районе Касарес-дель-Соль на западном побережье Коста-дель-Соль. Этот тихий жилой анклав известен своей близостью к лучшим полям для гольфа, прекрасным пляжам и традиционной белой деревне Касарес, предлагая идеальное сочетание природы, средиземноморского образа жизни и сдержанной утонченности. Комплекс находится всего в нескольких минутах от поля для гольфа Azata Golf и престижного курорта Finca Cortesin, одного из самых эксклюзивных мест для гольфа на юге Испании; Просторные современные виллы с видом на море; Каждая вилла расположена на двух этажах и предлагает три просторные спальни, а также офисное помещение, три ванные комнаты и два дополнительных гостевых туалета. Дома, спроектированные с целью обеспечить максимальный комфорт и элегантность, имеют потрясающий вид на море, гольф-поле и горы благодаря своей южной и юго-восточной ориентации. Участок идеально расположен вдоль 14-й лунки знаменитого гольф-поля Finca Cortesin, создавая уникальную обстановку эксклюзивности и природной красоты; Элегантная архитектура и высококачественные интерьеры; Жилой комплекс отличается авангардной архитектурой и современными линиями, а окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и плавно соединяют внутренние и внешние пространства. Открытая кухня с центральным островом полностью оборудована и становится сердцем дома, сочетая функциональность с изысканным дизайном. Просторные гостиные выходят на террасы и в сады, создавая гармоничную атмосферу, идеальную для развлечений и отдыха; Спальни были спроектированы как умиротворенные убежища с мягкими тонами, просторными помещениями и обильным естественным освещением. Ванные комнаты оснащены современной сантехникой, фарфоровой плиткой во всю высоту, минималистичными душевыми зонами со стеклянными перегородками, встроенными раковинами, туалетными столиками и зеркалами с подсветкой; Премиум-оснащение и современный комфорт; Все дома оснащены полностью установленной системой центрального кондиционирования, теплым полом, системой домашней автоматизации, бронированной входной дверью и электрическими жалюзи в спальнях. Также есть место для установки частного лифта. Каждая вилла имеет двойное парковочное место, что обеспечивает комфорт, безопасность и удобство; Выгодное расположение рядом с гольф-полями, пляжами и услугами; Комплекс расположен в привилегированном месте, всего в 1,2 км от пляжа и менее чем в 1 км от ближайшего торгового района. Эстепона находится всего в 5 км, Сотогранде — в 15 км, а Пуэрто Банус — в 20 км. Аэропорт Гибралтара находится примерно в 45 км, а международный аэропорт Малаги — примерно в 80 км. Район окружен тремя престижными полями для гольфа, включая Finca Cortesin, Azata Golf и Doña Julia Golf; Средиземноморский образ жизни в уникальной обстановке; Касарес — это уникальное место, где Средиземное море встречается с безмятежностью холмов и гор. Благодаря природным ландшафтам, близлежащим пляжам и очарованию традиционной андалузской деревни, этот район предлагает исключительное качество жизни и спокойную обстановку круглый год; Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре этих эксклюзивных новых вилл в Касарес-дель-Соль; ; ; 831



## Характеристики:

### Функции

Near Schools

Beach: 1200 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Terrace: 57 Msq.

Useable Build Space: 170 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B