



## Detached Villa for sale in La Duquesa, Manilva

1 298 000 €

ванные комнаты:

Ссылка: R5287693 спальни: 4 4

Размер участка: 782м<sup>2</sup> Размер сада: 231м<sup>2</sup> Терраса: 107м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Magnificent contemporary-style villa, recently built using high-quality materials, offering beautiful and relaxing views of the sea and green areas. Presented in impeccable condition and exceptionally well located in a quiet residential area, with supermarkets, restaurants, a gym, hairdresser, and other amenities just 200 metres away, 800 metres from the attractive Puerto de la Duquesa, and 500 metres from the magnificent beaches of Manilva, while the lively town of Sabinillas, with all kinds of shops and services, is only 1.5 km away. Thanks to its southeast orientation, the property enjoys sunshine throughout the day and stunning sunrise views every morning. The villa is distributed over two floors and features a spacious 46 m<sup>2</sup> garage for two vehicles located at the entrance of the property, as well as a large 15 m<sup>2</sup> storage room. It boasts a generous living-dining room with access to a spacious porch, which can easily be enclosed with glass curtains. All bedrooms are spacious and benefit from abundant natural light and privacy. Outstanding features include underfloor heating throughout the property, a high-quality water filtration system with pressure pump, electric shutters and blinds, mosquito screens on all windows, and a home automation system. The garden is very private and easy to maintain thanks to its high-quality artificial grass, and includes a swimming pool, exterior lighting, and a pleasant chill-out area, ideal for relaxation and outdoor living. This villa represents an exceptional opportunity that is hard to match and is highly recommended for viewing.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Рядом с транспортом	Юг	Холодный А/С
Частная терраса	Юго -Восток	Горячий кондиционер
Спутниковое телевидение		Центральное отопление
Хранилище		U/F отопление
Ванная комната		U/f/h ванные комнаты
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Утилита		
Барбекю		
Domotics		
Ресторан на месте		
Предоставлено автобусом		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Коммерческий район	Отличный
Панорамный	Рядом с гольфом	
Страна	Рядом с портом	
Сад	Урбанизация	
Бассейн	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Пригородный	
	Рядом с Мариной	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Частный бассейн	Необязательный	Полностью оснащен
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Частный сад	Закрытый комплекс	Гараж
Ландшафт	Система тревоги	Частный
Легкое обслуживание	Электрические жалюзи	Покрытый
	Входчик телефона	Улица
		Более одного
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	
Электричество	Праздничные дома	
Питьевая вода	Инвестиции	
Телефон	Пляж	
	Гольф	
	Роскошь	
	Перепродажа	
	Современный	