



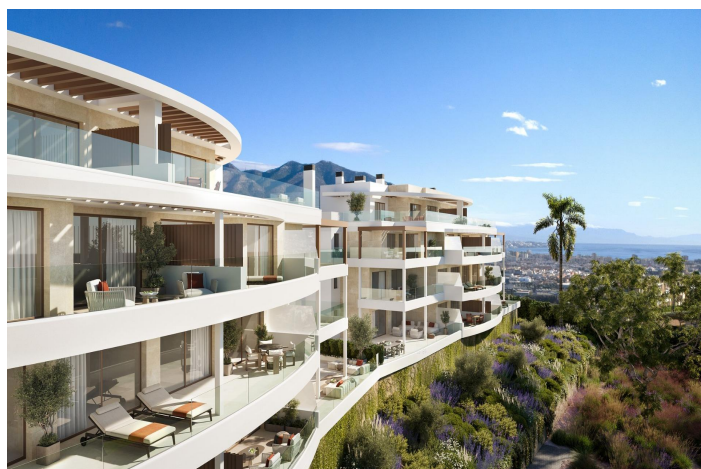
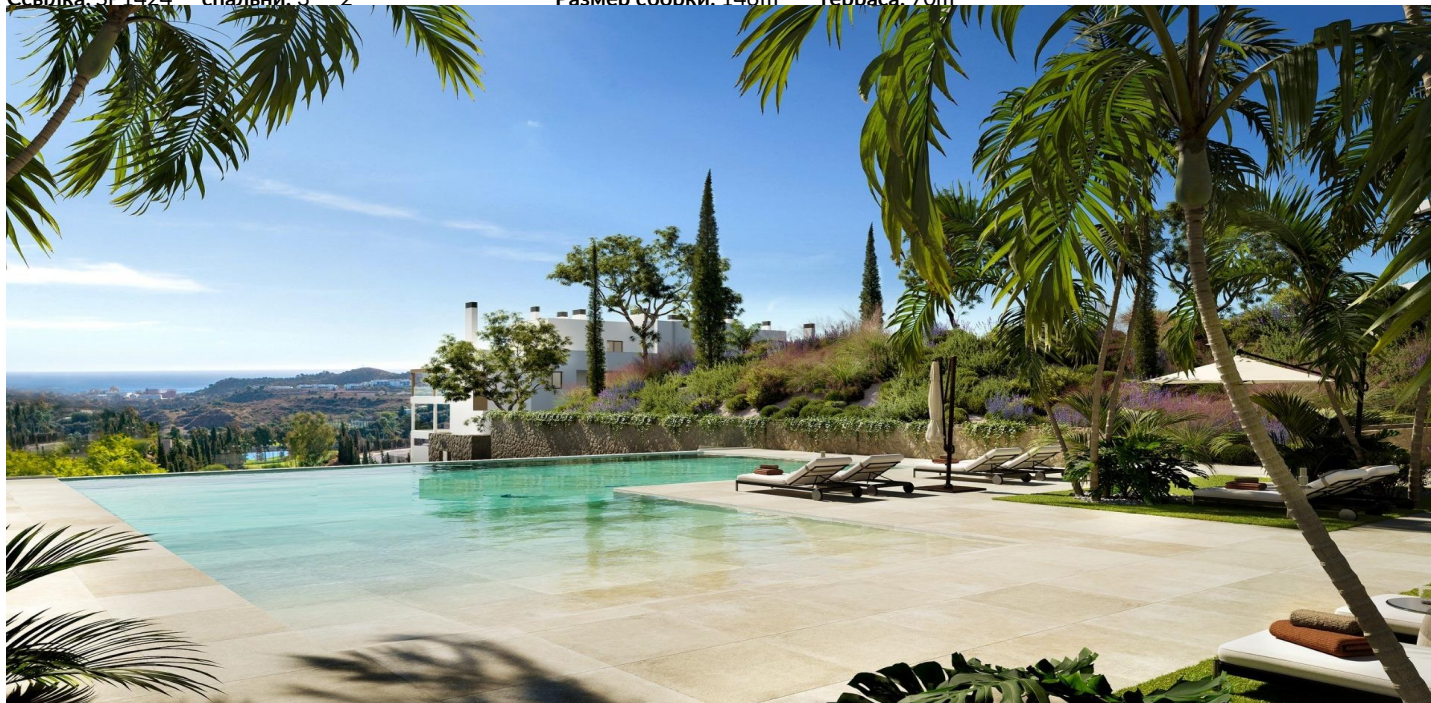
## Квартира на первом этаже для продажи в Mijas Costa, Mijas

747 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1424 спальни: 3 2

Размер сборки: 146m<sup>2</sup> терраса: 70m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Новые апартаменты с видом на море в Лас-Лагунас-де-Михас Эксклюзивный жилой комплекс с панорамным видом на море Откройте для себя этот исключительный новый жилой комплекс, расположенный в Лас-Лагунас-де-Михас, на возвышенном холме рядом с гольф-клубом Cerrado del Águila. Проект состоит из 59 современных домов, распределенных по четырем зданиям, с апартаментами с 1, 2 или 3 спальнями, все из которых ориентированы на Средиземное море. Благодаря этому привилегированному расположению, почти каждый дом имеет беспрепятственный вид на море, что превращает каждую недвижимость в настоящую смотровую площадку над побережьем. Выгодное расположение рядом с полем для гольфа, пляжем и инфраструктурой Лас-Лагунас-де-Михас — это оживленный район с хорошим транспортным сообщением, предлагающий идеальный баланс между жизнью на побережье и повседневными удобствами. Комплекс расположен всего в 3 км от пляжа и в нескольких минутах от Фуэнхиролы, где вы найдете широкий выбор ресторанов, торговых центров, международных школ и развлекательных заведений. Гольф-клуб Cerrado del Águila находится прямо по соседству, что делает это место идеальным для любителей гольфа. Просторные дома с уединением и естественным освещением Все здания расположены выше подъездных улиц, что обеспечивает отличную приватность и предотвращает видимость интерьеров снаружи. Апартаменты были спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, вид на море и комфорт, с тщательно подобранными материалами, которые обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию. Общие зоны в стиле курорта Комплекс расположен на участке площадью 20 000 м<sup>2</sup>, из которых застроено только 3000 м<sup>2</sup>, и предлагает обширные ландшафтные общие зоны, которые естественно вписываются в окружающую среду. Жители могут наслаждаться бассейном в стиле «инфинити» с выходом на пляж, полностью оборудованным тренажерным залом и тихими прогулочными дорожками, окруженными зеленью, и все это с потрясающим видом на море. Высококачественные характеристики и функции «умного дома» Каждый дом имеет частное парковочное место и кладовую. Кухни полностью оборудованы и оснащены техникой Siemens, а ванные комнаты — современной мебелью и душевыми перегородками. Бронированная входная дверь обеспечивает дополнительную безопасность. Комфорт гарантирован круглый год благодаря интегрированной аэротермальной системе для горячего водоснабжения и подогрева полов в сочетании с централизованной системой кондиционирования воздуха. Зонирование термостата позволяет независимо регулировать температуру в каждой комнате. Алюминиевая наружная столарка включает технологию терморазрыва, с подъемно-раздвижными дверями в гостиной и поворотными-откидными окнами во всем остальном доме. Электрические жалюзи управляются с помощью системы домашней автоматизации. Полная система умного дома предлагает мобильную связь для управления освещением, климатическими системами, подогревом полов, работой жалюзи и функциями безопасности, такими как обнаружение затопления и пожара. Ключевые расстояния: Пляж 3 км Гольф-клуб Cerrado del Águila 0,5 км Центр Фуэнхиролы 4 км Аэропорт Малаги 28 км Пуэрто Банус 40 км Город Малага 30 км Ваш новый дом на побережье Коста-дель-Соль Этот эксклюзивный комплекс в Лас-Лагунас-де-Михас сочетает в себе современный дизайн, вид на море, близость к полю для гольфа и удобства курортного типа в одном из самых привлекательных районов побережья Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и обеспечить себе новый дом у моря.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Terrace: 70 Msq.

Elevator/Lift

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 107 Msq.

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B