



Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 100 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5288830

спальни: 3 3

Размер сборки: 217m² терраса: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxury Apartment for Sale in Albatross Hill, Nueva Andalucía.

Discover a truly exceptional luxury apartment for sale in Nueva Andalucía, located within the prestigious Albatross Hill complex in the heart of Marbella's Golf Valley. This elegant three-bedroom residence perfectly blends modern design, comfort, and the relaxed sophistication that defines the Marbella lifestyle.

Offering a total of 287 m² of refined interior living space and sunny terraces—the property captures the essence of indoor-outdoor Mediterranean living. The apartment features three spacious en-suite bedrooms, a guest toilet, and large living areas filled with natural light. The expansive terrace serves as the heart of the home and is the true focal point—perfect for entertaining, unwinding, enjoying the mountain and sea views, or dining under the stars.

Residents enjoy world-class amenities, including three outdoor swimming pools, a heated indoor pool, gym, sauna, tennis court, and 24-hour security, surrounded by beautifully landscaped gardens. Perfectly positioned close to Marbella's best golf courses—Las Brisas, Los Naranjos, and Aloha Golf Club—as well as beaches, fine dining, and boutique shopping, this property offers an unmatched lifestyle in one of Marbella's most desirable gated communities.

Experience timeless elegance and exceptional comfort in this rare Albatross Hill apartment for sale—a true gem in the Marbella real estate market. Private underground parking for two cars and a storage room are included with the apartment.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Теннисный корт
Утилита
Барбекю
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Озеро
Лес

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Телефон

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Более одного