



## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

2 750 000 €

ванные комнаты:

Ссылка: R5285854 спальни: 5 5

Размер участка: 1 400м<sup>2</sup> Размер садов: 310м<sup>2</sup> терраса: 200м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Spectacular, fully renovated villa located in one of the most prestigious areas of Benahavís. The property offers breathtaking panoramic sea views, spacious open-plan living areas, and an elegant design focused on maximum comfort. It features a 200 m<sup>2</sup> terrace with an outdoor kitchen, a private swimming pool, and landscaped gardens, ideal for enjoying the Mediterranean climate year-round. It also has a tourist license and demonstrably high rental yield, making it an excellent opportunity for both permanent residence and investment. Privileged location, close to golf courses, international schools, and all kinds of services and amenities. Main features: 5 bedrooms 5 bathrooms Swimming pool Panoramic views Sea views



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Рядом с транспортом	Юг	Холодный А/С
Частная терраса	Западный	Горячий кондиционер
Хранилище	Юго -Восток	Центральное отопление
Ванная комната	Юго -запад	
Мраморные полы		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Domotics		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Рядом с гольфом	Отличный
Гора	Рядом с городом	Недавно отремонтирован
Панорамный	Рядом с школами	
Страна	Город	
Сад	Страна	
Бассейн	Деревня	
Гольф	Горный Пуэбло	
Двор	Рядом с лесом	
Лес		
Бассейн	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Частный бассейн	Полностью меблирован	Полностью оснащен
Сад	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Частный сад	Закрытый комплекс	Гараж
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	<b>Частный</b>
Электричество	Роскошь	Покрытый
Питьевая вода		
Фотоэлектрические солнечные панели		
СО2 Рейтинг выбросов		
C		
		<b>Энергетический рейтинг</b>
		C