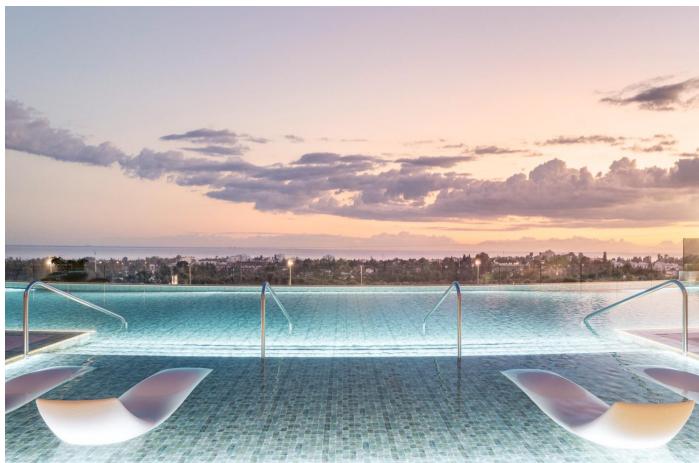




## Wohnung zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**1.250.000 €**

Referenz: SP1432   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 243m<sup>2</sup>   Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Boutique-Neubauwohnungen im Goldenen Dreieck von Benahavis Exklusive Wohnanlage in Puerto Almendro, Benahavis Entdecken Sie diesen Boutique-Neubaukomplex mit nur 21 Wohnungen, ideal gelegen im Herzen des Goldenen Dreiecks der Costa del Sol. In der etablierten Urbanisation Puerto Almendro, an der Straße zwischen San Pedro de Alcantara und Ronda gelegen, verbindet dieser privilegierte Standort die Nähe zur Küste mit der Ruhe einer erhöhten natürlichen Umgebung. Benahavis ist bekannt für seinen raffinierten Lebensstil, seine außergewöhnliche Gastronomie und einige der exklusivsten Wohngegenden Südspaniens. Erstklassige Lage mit Meer- und Bergblick Umgeben von sanften grünen Hügeln und mit freiem Blick auf das Mittelmeer genießt diese Wohnanlage ein einzigartiges Mikroklima und eine friedliche Atmosphäre. Der Strand und die Küste von San Pedro de Alcantara sind etwa 4 km entfernt, während Marbella und Puerto Banus in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. Benahavis zeichnet sich auch als eines der besten Golfziele an der Costa del Sol aus, mit rund 12 renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta und Marbella Club Golf. Elegante Architektur und zeitgenössisches Design Die Anlage verbindet moderne Architektur mit natürlicher Umgebung und schafft so Wohnräume, die sowohl raffiniert als auch funktional sind. Großformatige Bodenbeläge sorgen für eine optische Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereichen, während raumhohe Fenster das natürliche Licht maximieren und die Verbindung zur Landschaft verstärken. Offene Wohnbereiche mit Designerküchen und hochwertigen Geräten sind sowohl für den täglichen Komfort als auch für geselliges Beisammensein ausgelegt. Luxuriöse Annehmlichkeiten und Wellnessbereiche Die Bewohner können einen wunderschön integrierten Außenpool mit Panoramablick auf das Meer genießen, der von gepflegten Gärten umgeben ist. Zu den Wellnesseinrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Tageslicht, ein beheizter Innenpool, eine Sauna und ein Türkisches Bad. Als Besonderheit bietet der Komplex einen hochmodernen privaten Golfsimulator, mit dem die Bewohner diesen Sport in einer exklusiven Umgebung genießen können, ohne ihr Zuhause verlassen zu müssen. Hochwertige Ausstattung und intelligentes Wohnen Alle Wohnungen verfügen über private Terrassen, die als natürliche Erweiterung des Innenbereichs konzipiert sind und sich ideal eignen, um das ganze Jahr über das Klima der Costa del Sol zu genießen. Einige Wohnungen im Erdgeschoss und Penthouse-Wohnungen verfügen über private Swimmingpools. Zur Ausstattung gehören Hausautomation für Beleuchtung und Klimatisierung, aerothermische Systeme für Warmwasser und Fußbodenheizung, Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden sowie Videoüberwachung an den Zugangspunkten und rund um das Gelände. Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten Strand von San Pedro 4 km Yachthafen Puerto Banús 9 km Zentrum von Marbella 14 km Los Arqueros Golf 5 km La Quinta Golf 7 km Flughafen Málaga 65 km Flughafen Gibraltar 75 km Ihr ideales Zuhause an der Costa del Sol Diese exklusive Neubauanlage in Benahavis bietet Luxus, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Top-Ausflugszielen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Number of Parking Spaces: 1		
Communal Pool		
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Double Bedrooms: 3		
Gated		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Terrace: 37 Msq.		
Elevator/Lift		
Beach: 4500 Meters		