



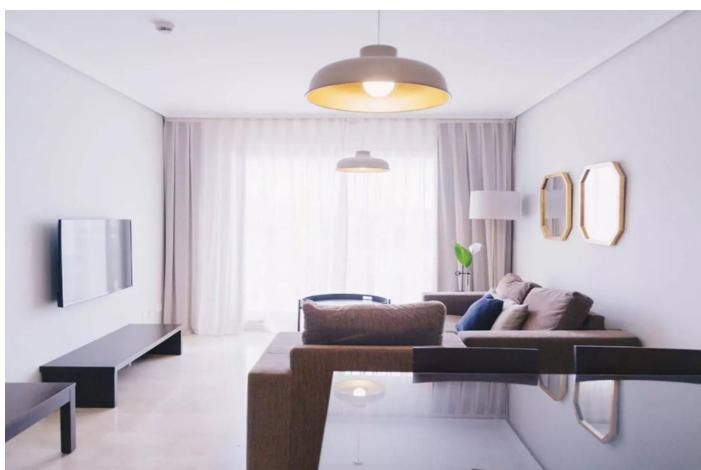
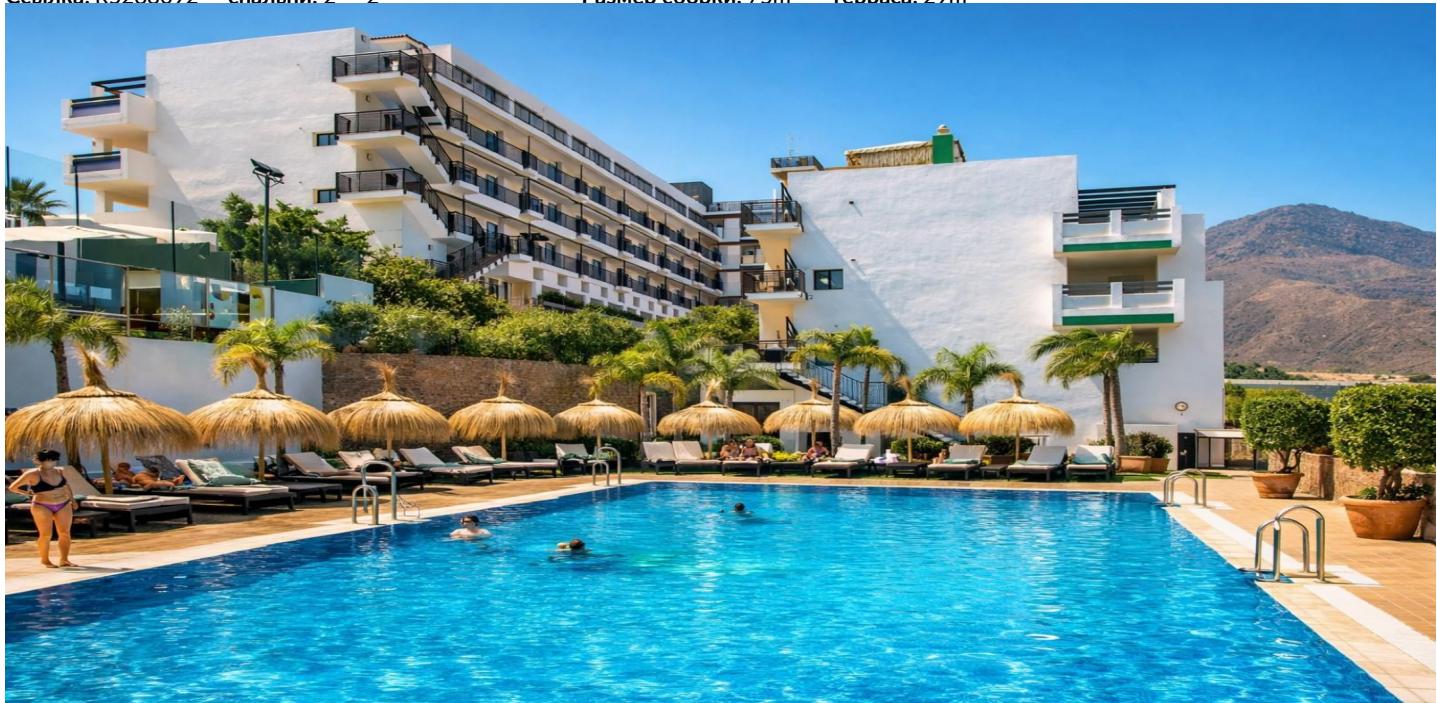
Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

154 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5288092 спальни: 2 2

Размер сбоку: 75м² терраса: 29м²





Costa del Sol, Estepona

NOT SUITABLE FOR PERMANENT RESIDENCY - APARTHOTEL* Valle Romano Golf & Resort - Estepona This property is located within an aparthotel complex, making it an attractive option for investors seeking a hands-off investment. The rental model offers an estimated annual return of around 5%, based on the overall performance of the hotel. Upon purchase, the new owner becomes part of the hotel exploitation system and receives annual profit distributions according to the assigned coefficient. Almost all apartments within the complex are uniform in layout, furniture, equipment, and finish, ensuring a consistent hotel standard and fair distribution of rental income across units. Owners may enjoy personal use of the apartment for a limited period each year, subject to availability and hotel conditions, and benefit from discounts on the Valle Romano Golf course, while paying only the corresponding usage costs. The property is professionally managed, with cleaning, maintenance, and day-to-day operations handled by the hotel, offering a truly hassle-free ownership experience. Set within the prestigious Valle Romano Golf & Resort, this bright 2-bedroom, 2-bathroom apartment enjoys a privileged Mediterranean setting. The complex offers private parking, storage rooms, a large swimming pool with mountain and sea views, and access to padel and tennis courts, as well as the renowned Valle Romano Golf course. Partial frontline golf views from the terrace enhance the resort lifestyle. The apartment is filled with natural light and features a master bedroom with ensuite bathroom and a comfortable second bedroom. An onsite restaurant serving Mediterranean cuisine completes the experience, perfectly suited for both relaxation and leisure. An ideal option for buyers looking for a managed investment combined with personal enjoyment, in one of the most established golf resorts on the Costa del Sol.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Западный	Кондиционер
Поднимать	Юго -запад	Предварительно установлен кондиционер
Рядом с транспортом		Холодный А/С
Частная терраса		Горячий кондиционер
Спутниковое телевидение		
Хранилище		
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
24 -часовой прием		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Спортзал		
Весло теннис		
Теннисный корт		
Гостевая квартира		
Утилита		
Джакузи		
Бар		
Ресторан на месте		
Виды	Параметр	Состояние
Панорамный	Рядом с портом	Отличный
Бассейн	Урбанизация	
Улица	Рядом с морем	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
Бассейн	Мебель	Кухня
Коммунальный	Полностью меблирован	Полностью оснащен
Детский бассейн		
Сад	Безопасность	Стоянка
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
	24 -часовая безопасность	Частный
	Электрические жалюзи	Открыть
	Безопасный	Улица
Коммунальные услуги	Категория	Коммунальный
Электричество	Праздничные дома	Более одного
Питьевая вода	Инвестиции	
Телефон	Гольф	
	Перепродажа	