



## Пентхаус для продажи в Estepona, Estepona

1 405 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1452 спальни: 3 2

Размер сборки: 165m<sup>2</sup> терраса: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Роскошные новые апартаменты и пентхаусы в Золотом треугольнике Марбелья Эстепоны Бенахавис. Эксклюзивный новый комплекс в престижном месте на побережье Коста-дель-Соль. Этот новый жилой комплекс предлагает 81 элегантную квартиру и пентхаус с двумя и тремя спальнями, расположенных в самом сердце престижного Золотого треугольника, где встречаются Марбелья, Эстепоны и Бенахавис. Расположенный в окружении красивого ландшафтного сада, проект сочетает в себе современный дизайн, уединение и привилегированное природное окружение, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для инвестиций на побережье Коста-дель-Соль. Панорамный вид на гольф-поле и жизнь в стиле курорта. Дома расположены на первой линии по отношению к гольф-полю El Paraíso, откуда открывается панорамный вид на зеленую долину и спокойную окружающую среду. Жители могут наслаждаться атмосферой частного курорта с первоклассными общими удобствами, включая лаунж-клуб, полностью оборудованный тренажерный зал, хаммам, сауну и зоны отдыха. На открытом воздухе большой бассейн, окруженный ландшафтными садами, создает идеальное место для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Просторные дома с исключительными открытыми пространствами. Каждая недвижимость была спроектирована в соответствии с самыми высокими стандартами, с яркими интерьерами и просторными террасами, откуда открывается вид на окружающий гольф-клуб и природу. Апартаменты на первом этаже имеют частные сады, а некоторые из них — частные бассейны. Апартаменты на средних этажах имеют большие террасы, а пентхаусы выделяются просторными частными соляриями, некоторые из которых также имеют частные бассейны, идеально подходящие для жизни на открытом воздухе и развлечений круглый год. Высокое качество отделки и энергоэффективность. Все дома оснащены керамическими полами и плиткой Porcelanosa, меблированными и полностью оборудованными кухнями, поворотно-откидными окнами и моторизованными жалюзи в гостиных и спальнях. Комфорт гарантирован благодаря аэротермальному подогреву полов и каналному кондиционированию с индивидуальным зонированием, управляемому с помощью передовой системы домашней автоматизации. Горячая вода производится за счет аэротермальной энергии, а фотоэлектрические панели, установленные на крыше здания, снижают потребление энергии в общественных зонах. Каждая недвижимость включает одно или два подземных парковочных места и частную кладовую. Комплекс имеет энергетический сертификат A, что гарантирует эффективность и экологичность. Стратегическое расположение рядом с пляжем и инфраструктурой. Расположенный всего в 2,5 км от пляжа и прямо рядом с полем для гольфа El Paraíso, этот комплекс предлагает отличный доступ ко всем удобствам. Эстепоны, Марбелья и Бенахавис находятся всего в нескольких минутах езды и предлагают пляжи, пристани для яхт, рестораны и международные школы. Аэропорт Малаги находится примерно в 70 км, пристань для яхт Пуэрто Банус — в 10 км, а несколько известных полей для гольфа — в радиусе 5 км. Ваша возможность в Золотом треугольнике. Этот исключительный новый комплекс предлагает роскошь, удобное расположение и стиль жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре и обеспечить себе новый дом в окружении полей для гольфа, природы и средиземноморской элегантности.





## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Communal Pool

Near Schools

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 128 Msq.

Useable Build Space: 132 Msq.

Private Pool

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Beach: 2500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

First Line to the Sea

### Энергетический рейтинг

A

### CO2 Рейтинг выбросов

A