

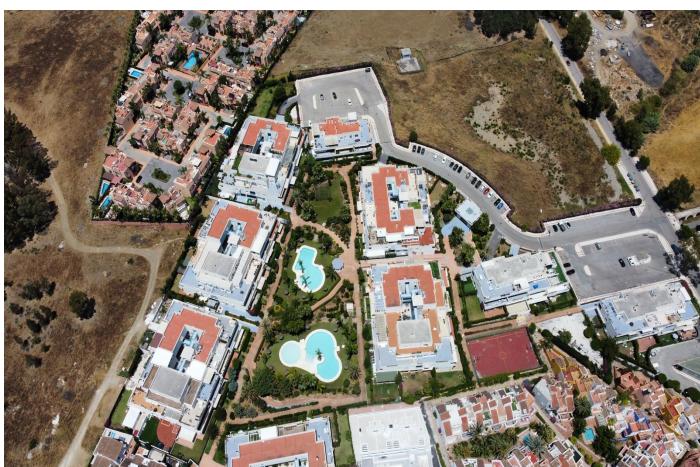
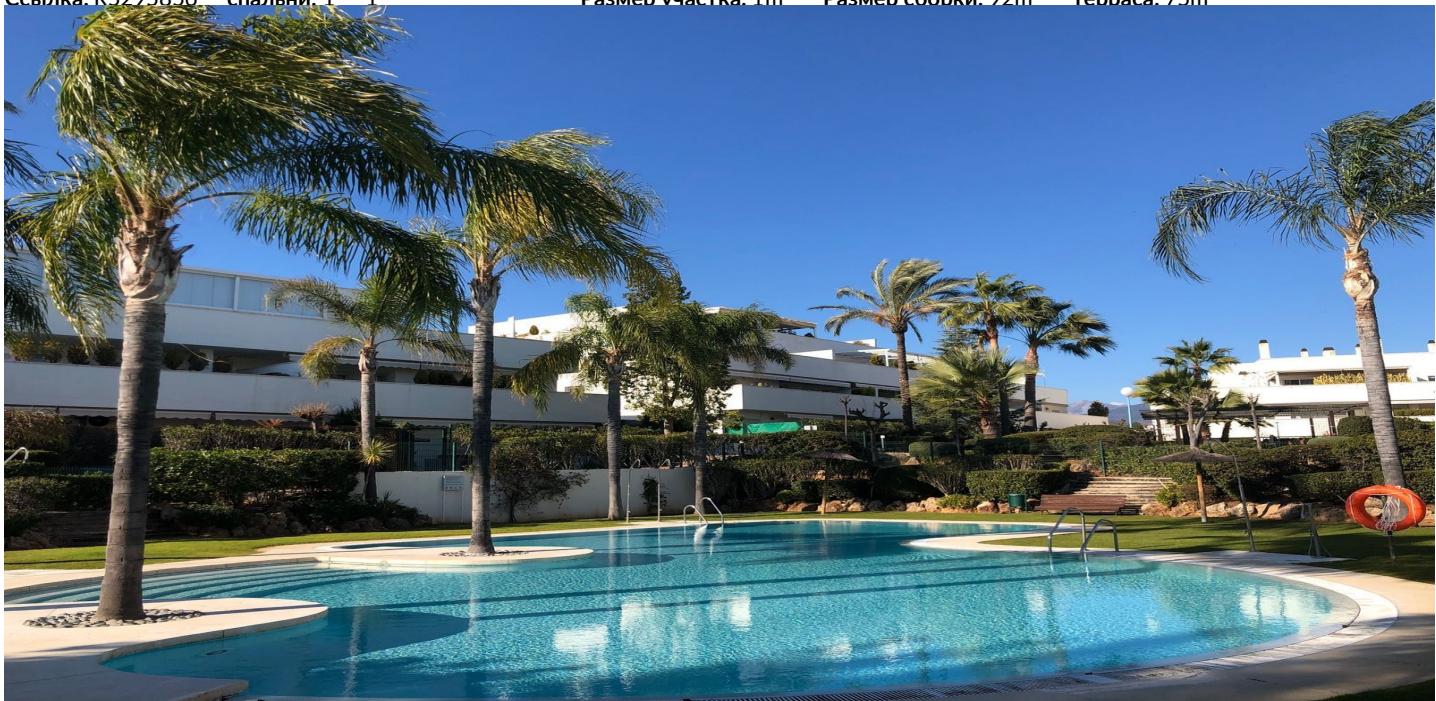


## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

ванная комната:

Ссылка: R5295856 спальни: 1 1

Размер участка: 1m<sup>2</sup> Размер сбоки: 92m<sup>2</sup> терраса: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**MARBELLA / NUEVA ANDALUCÍA** Welcome to this spacious 1-bedroom, 1-bathroom corner apartment with an extra-large south-facing terrace with sea views. With the potential to be converted into a 2-bedroom, 2-bathroom home. A neighbour has already completed a stunning renovation of an identical unit — photos available on request. Ideally located just a 5-minute drive from Puerto Banús, and within walking distance to shops, the renowned Marbella Real Gym, and its popular paddle tennis club. The apartment offers a bright and airy layout, featuring an entrance hall, a generous kitchen, a large living room, and a double bedroom with an en-suite bathroom. Natural light flows throughout the property, enhancing the sense of space. The true highlight is the impressive L-shaped terrace — perfect for entertaining guests, hosting gatherings, or simply sunbathing in complete privacy while enjoying sea and pool views. The price includes a storage room and an underground parking space. The residential complex boasts excellent facilities, including landscaped gardens, a children's playground, a basketball/football court, two large swimming pools plus a children's pool, and paddle tennis courts. A fantastic opportunity in one of Marbella's most sought-after areas — contact us today for more information or to arrange a viewing.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Поднимать	Западный	Холодный А/С
Частная терраса	Юго -запад	Горячий кондиционер
Спутниковое телевидение		
Хранилище		
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Весло теннис		
Утилита		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Рядом с портом	Отличный
Сад	Урбанизация	
Бассейн	Рядом с морем	
	Рядом с городом	
	Рядом с Мариной	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Коммунальный	Не меблировано	Полностью оснащен
Сад	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
	Входчик телефона	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	
Электричество	Перепродажа	
Питьевая вода		
Телефон		