



## Semi-Detached House for sale in Estepona, Estepona

**1 200 000 €**

Ссылка: R5072926 спальни: 5 Размер участка: 5 168м<sup>2</sup> Размер сборки: 260м<sup>2</sup> терраса: 150м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Finca – Un tranquilo hogar de campo en Estepona Ubicada en las pintorescas colinas de Estepona, esta finca ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y comodidad. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, y a la vez a poca distancia en coche de la animada costa de la Costa del Sol, esta ubicación es ideal para quienes buscan un estilo de vida sereno sin renunciar al acceso a servicios de primer nivel. La propiedad se encuentra cerca de playas de arena dorada, prestigiosos campos de golf y de los encantadores centros urbanos de Estepona y Marbella. Puerto Banús está a solo 20 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se alcanza en menos de una hora. Disfrute de la calma del entorno rural con restaurantes, cafeterías y tiendas a pocos minutos en coche. Esta finca es una preciosa propiedad rural completamente renovada, situada en una amplia parcela de 5.168 m<sup>2</sup>, que combina a la perfección el encanto rústico con el confort moderno. Renovada íntegramente en 2024, la finca cuenta con una distribución en una sola planta, con 260,56 m<sup>2</sup> de superficie interior y 150 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas soleadas. Al entrar en la propiedad, le recibe un espacio diáfano de salón y comedor que se integra de forma natural con la cocina moderna de nueva instalación, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día. La vivienda dispone de cinco dormitorios bien distribuidos, incluida una espaciosa suite principal, y un total de tres baños completos más un aseo de invitados. Gracias a su orientación de sureste a suroeste, la finca disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que las amplias terrazas invitan a relajarse al aire libre y a contemplar las vistas panorámicas de las colinas circundantes. El elemento más destacado del exterior es la exclusiva piscina de arena de 40 m<sup>2</sup>, una característica poco común y elegante que aporta una auténtica experiencia de playa en casa. La propiedad también ofrece amplio aparcamiento privado al aire libre dentro de la parcela cerrada. Aunque la finca es completamente privada e independiente, su ubicación permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo con un acceso rápido a todo el estilo de vida costero. Ya sea como residencia habitual o como refugio vacacional, esta finca ofrece el entorno perfecto para la relajación, la naturaleza y una excelente calidad de vida bajo el sol andaluz.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Частная терраса	Юго -Восток	Кондиционер
Хранилище	Юго -запад	
Виды	Параметр	Состояние
Море	Рядом с лесом	Недавно отремонтирован
Гора		
Панорамный		
Бассейн	Мебель	Кухня
Частный бассейн	Не меблировано	Полностью оснащен
Сад	Безопасность	Стоянка
Частный сад	Электрические жалюзи	Более одного
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Инвестиции	
Фотоэлектрические солнечные панели		