



## Townhouse for sale in Guadalmina Baja, Marbella

700 000 €

Ссылка: R5298064    спальни: 3    Размер участка: 65m<sup>2</sup>    Размер сборки: 281m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

This spacious townhouse is set frontline to the Guadalmina golf course in Guadalmina Baja, located in a gated community close to all amenities.

Distributed over 2 floors plus underground private parking. A charming entrance leads to a large living room with dining and sitting areas, including a working fireplace and direct access to the terrace and private garden. A fitted kitchen spacious kitchen with breakfast table and vaulted beam wooden ceilings. A guest toilet on the ground floor.

The upper level boasts wooden flooring in each bedroom and offers 3 bedrooms with 3 modern bathrooms all en-suite, including the larger master bedroom with private west facing terrace, enjoying views over the golf.

The ground floor terrace is covered and ideal for dining and relaxing, opening into a private garden overlooking the golf.

This property includes private parking for 2 cars in the underground secure parking.

The community boasts tropical gardens with large swimming pool all also overlooking the golf.

Set in the highly sought after area of Guadalmina Baja, very close to the Guadalmina commercial center with shops, restaurants and supermarket. Walking distance to the beach, private schools and the famous Guadalmina Hotel.

An ideal residential townhouse in Guadalmina, Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис  
Барбекю

### Виды

Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный сад

### Категория

Гольф

### Ориентация

Западный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный  
Более одного