



# Ground Floor Apartment for sale in New Golden Mile, Estepona

850 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5294734

спальни: 2 2

Размер участка: 50m<sup>2</sup>

Размер сборки: 170m<sup>2</sup>

терраса: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

### Two-Bedroom Beachfront Garden Apartment – Mar Azul, Estepona

This exceptional two-bedroom garden apartment is situated frontline to the sea within the prestigious Mar Azul Resort, one of Estepona's most sought-after gated developments. The property enjoys direct access to the beach and is conveniently located within walking distance of local amenities and Estepona Old Town, with Marbella easily accessible.

The apartment is presented in excellent condition and is sold with a private underground parking space and a storage room. Features include underfloor heating and integrated air conditioning throughout, ensuring year-round comfort.

The property benefits from a private garden and covered terrace with open sea views, ideal for outdoor living and entertaining.

Residents of Mar Azul enjoy 24-hour security and access to first-class onsite facilities, including a gym, spa, sauna, hanmam, and indoor heated swimming pool.

An outstanding opportunity to acquire a luxury beachfront property, equally suited as a permanent residence or a high-quality holiday home.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна

### Виды

Море  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье