



## Penthouse Duplex for sale in La Duquesa, Manilva

375 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5300227

спальни: 3 3

Размер сборки: 134m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

A unique investment opportunity in Puerto de la Duquesa, Manilva, Málaga. Located in one of the most exclusive and sought-after areas of Manilva, this stunning 3-bedroom duplex penthouse combines luxury, comfort, and excellent investment potential. First line to the golf course with views of La Duquesa golf course, Estepona mountains and partial sea views.

Designed for those seeking a high quality of life by the sea, this home offers spacious living areas, inspiring views, and an unbeatable location in the heart of the Costa del Sol. Just a 5-minute walk to the beach, the marina, and all essential amenities. An area that has it all: tranquility, beauty, and the best leisure activities on the coast.

With a functional layout on two levels, this penthouse offers 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 en suite), and a guest toilet. Each room has been designed to maximize natural light and offer maximum comfort. Exclusive community located in a prestigious golf resort on the first line of the golf course, surrounded by landscaped gardens, with a communal swimming pool and a children's pool. An environment that combines elegance, privacy, and well-being.

Spacious living room with fireplace, marble floors, built-in wardrobes, and premium finishes. Enjoy the afternoon sun from your private terrace in an atmosphere of serenity and style at just a few steps from the promenade, the marina and the beaches.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Гора  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Северо -Запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье