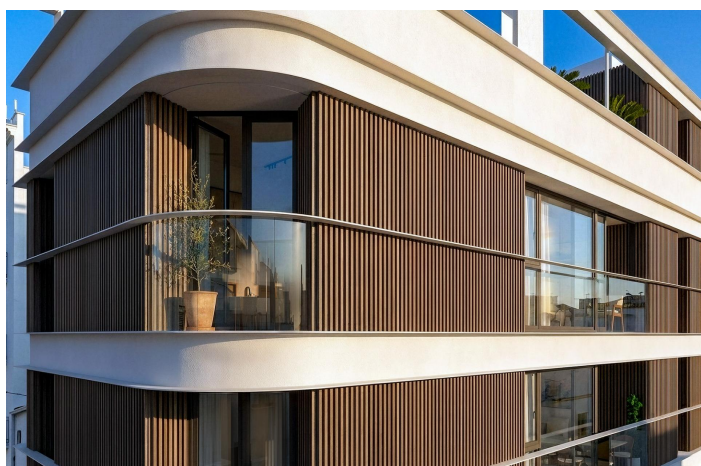




## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

699.000 €

Referenz: N9554 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Boutique-Neubauwohnungen im Herzen von Estepona an der Costa del Sol Exklusives Wohngebäude mit nur vier Wohnungen Dieses wunderschöne Neubauprojekt besteht aus nur vier exklusiven Wohnungen in einer privilegierten städtischen Lage im Zentrum von Estepona. Das Gebäude wurde mit einer Architektur entworfen, die klassische Elemente mit zeitgenössischen Designtrends verbindet, und zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung und ein Konzept aus, das Tradition und modernes Wohnen erfolgreich miteinander verbindet. Die Anlage bietet eine Immobilie pro Etage und gewährleistet so Privatsphäre und Ruhe für die Bewohner. Die Wohnungen befinden sich im ersten, zweiten und dritten Stock sowie im Penthouse und schaffen so ein intimes Wohnumfeld im Boutique-Stil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Funktionale Aufteilung mit privaten Außenbereichen Jede Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC und eine private Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock verfügt außerdem über einen privaten Innenhof, während das Penthouse einen privaten Pool und eine Sonnenterrasse auf dem Dach sowie einen Parkplatz im Erdgeschoss des Gebäudes umfasst. Die durchdachte Raumaufteilung maximiert das natürliche Licht und den Komfort, sodass diese Wohnungen sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub in einer lebhaften Küstenstadt ideal sind. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Diese modernen Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und effizienten Systemen ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu garantieren, darunter Voll ausgestattete Küche mit Geräten Aerothermisches System für Warmwasser Klimaanlage und Heizung mit Inverter-System Doppelverglasung für Wärme- und Schalldämmung Aufzug zu allen Etagen Hohe Energieeffizienz Die Kombination aus modernen Installationen und elegantem Design sorgt für einen komfortablen und nachhaltigen Lebensstil. Erstklassige Lage im Stadtzentrum von Estepona Das Gebäude befindet sich neben dem Rathaus von Estepona, nur wenige Gehminuten von der charmanten Altstadt und nur 300 Meter von den wichtigsten Stränden entfernt. Diese außergewöhnliche Lage ermöglicht es den Bewohnern, eine ruhige Wohnumgebung zu genießen und gleichzeitig direkten Zugang zu Geschäften, Supermärkten, Schulen, Restaurants und Sportanlagen zu haben. Die wichtigsten Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten sind: Strand von Estepona 0,3 km Yachthafen von Estepona 2 km Altstadt von Estepona 0,5 km Golfplatz von Estepona 6 km Puerto Banús 25 km Marbella 30 km Internationaler Flughafen Málaga 80 km Die hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahnen A7 und AP7 ermöglicht einen einfachen Zugang zum Rest der Costa del Sol. Eine einzigartige Gelegenheit, im Zentrum von Estepona zu leben Estepona ist bekannt für seine lebhafte Atmosphäre, mehr als 20 km Strand, kulturelle Attraktionen und den ganzjährigen mediterranen Lebensstil. Hier zu leben bedeutet, alles zu Fuß zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Meeres zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im Zentrum von Estepona.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal

Near Schools

Beach: 300 Meters

Near Commercial Center

Useable Build Space: 66 Msq.

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B