



# Top Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

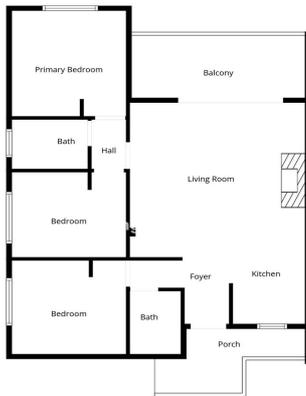
419 900 €

ванная комната:

Ссылка: R5299771

спальни: 3 2

Размер сборки: 107m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>



Floor Plan Created By Cubicase App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Tourist-licensed apartment located just steps from the iconic Hard Rock Hotel Marbella and only 900 m (a 10–15-minute walk or 3-minute drive) from the world-renowned marina of Puerto Banús.

Designed to blend comfort with contemporary Mediterranean style, this beautifully presented home offers bright interiors, serene views, and a layout ideal for both holiday stays and year-round living. The open-plan living area flows naturally toward a spacious terrace, inviting in abundant natural light and lush greenery from the surrounding gardens.

The kitchen is modern and fully equipped, featuring clean lines and warm textures that harmonize with the home's Scandinavian-inspired finishes. Each bedroom is designed to feel calm and restful, with a soft neutral palette and elevated styling elements. The bathrooms offer a fresh, boutique-hotel feel with quality fittings and a crisp white aesthetic.

Set within a well-maintained community, residents enjoy beautifully landscaped gardens and quick access to Marbella's most desirable amenities—beaches, restaurants, shopping, nightlife, and world-class golf—all just moments away.

This is a rare opportunity to own a turn-key, tourist-ready property in one of the Costa del Sol's most coveted locations. Perfect as a high-performing rental investment, chic holiday base, or stylish permanent home.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Деревянный пол  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Двор

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Север  
Северо -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Гараж  
Улица  
Коммунальный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Телефон