



# Middle Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

**3 050 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5293069 спальни: 3 4

Размер сборки: 202m<sup>2</sup> терраса: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Superb modern apartment - front line beach - Puerto Banus

Located in the heart of the prestigious Grey d&apos;Albion residence, right on the beachfront in Puerto Banus, this superb modern 3-bedroom apartment offers panoramic views of the Mediterranean.

Fully renovated with high-quality materials, the property charms with its contemporary design, meticulous finishes, and exceptional brightness. Each of the three bedrooms has its own en-suite bathroom, ensuring comfort and privacy. The master suite stands out with a walk-in closet and direct access to the terrace, perfect for fully enjoying the unique setting and the Costa del Sol climate.

The residence benefits from an exceptional location, just steps from the marina, beaches, restaurants, and luxury shops, while offering a calm, secure, and green environment. A private garage completes this rare property on the market.

A unique opportunity to acquire an exceptional apartment in one of the most sought-after locations in Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Domotics  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Горячий кондиционер

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Бассейн  
 Пляж  
 Порт

### Параметр

Коммерческий район  
 Пляжный  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с городом  
 Пляж  
 Город  
 Порт  
 Марина  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтирован

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
 Ландшафт

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Телефон

### Категория

Пляж  
 Роскошь



Газ

Перепродажа

Современный