



Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

235 000 €

ванная комната:

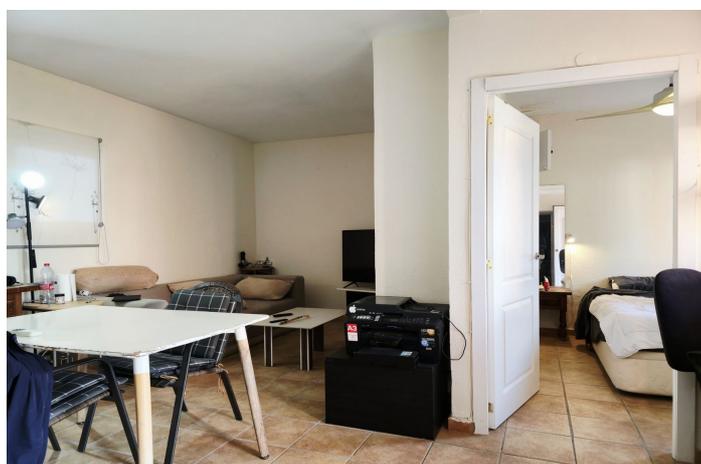
Ссылка: R5291764

спальни: 1 1

Размер участка: 112m²

Размер сборки: 45m²

терраса: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella / Nueva Andalucía

FOR INVESTORS ONLY--- Purchase in bare ownership, with a lifetime usufruct currently held by an elderly individual.

Cash buyers only.

Direct entrance from the street, NO community fees

An excellent opportunity to acquire a property in Nueva Andalucía, just 5 minutes from Puerto Banús and walking distance to shops. The golf valley is 2 minutes away.

With strong potential for value appreciation. The property requires a full renovation and offers the possibility of extension, including the addition of one extra floor, allowing it to be converted into a townhouse with 2/3 bedrooms and 2/ 3 bathrooms.

After renovation, the estimated market value could exceed €600,000.

The property includes a covered parking space

For viewings or further information, please contact us.



Характеристики:

Функции

Частная терраса

Параметр

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

Кухня

Частично установлен

Ориентация

Западный

Состояние

Требуется реконструкция

Требуется восстановление

Сад

Частный сад

Виды

Море

Панорамный

Мебель

Не меблировано

Стоянка

Подполье

Гараж

Покрытый

Категория

Перепродажа