



# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

850 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5306809

спальни: 2 2

Размер сборки: 130m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment for sale in Puerto Banús, offering beautiful views of the port and a prime location in one of Marbella's most exclusive areas.

The property features a bright and spacious living-dining area, a fully equipped kitchen, and two comfortable bedrooms, including a master bedroom with an en-suite bathroom. Designed for both comfort and functionality, the apartment enjoys plenty of natural light and a welcoming layout ideal for year-round living or holidays.

Situated within walking distance of the marina, beaches, luxury boutiques, restaurants, and all essential services, this apartment represents an excellent opportunity as a permanent residence, a holiday home, or a high-demand rental investment.

A rare opportunity to own a well-located property in the heart of Puerto Banús, combining lifestyle, convenience, and strong resale value.



## Характеристики:

### Функции

Спутниковое телевидение

Ванная комната

Приспособленные шкафы

### Виды

Море

Пляж

Порт

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Праздничные дома

Торговаться

Пляж

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район

Пляжный

Рядом с портом

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Пляж

Город

Рядом с лесом

Марина

Пляжный комплекс

### Стоянка

Гараж

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

Недавно отремонтирован

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Газ