



# Townhouse for sale in Marbella, Marbella

**370 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5291443 спальни: 2 2

Размер участка: 40m<sup>2</sup> Размер сборки: 78m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Townhouse for sale in Rio Real, renovated 3 years ago, with laminate flooring, PVC windows, air conditioning on the ground floor, and an open fireplace. With two bedrooms with sloping ceilings that give a sense of spaciousness and a rustic touch. A full bathroom with a shower on the upper floor and an outdoor toilet on the ground floor. Open concept design with integrated kitchen and ample storage. Two terraces ideal for sunbathing or relaxing in your armchairs. Located in a small and quiet urbanization with green areas and a communal pool. Only 10 minutes from the center of Marbella.

Townhouse, Marbella, Costa del Sol.

2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 78 m<sup>2</sup>, Terrace 20 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 40 m<sup>2</sup>.

Setting : Close To Golf, Close To Schools, Urbanisation.

Orientation : North, South.

Condition : Excellent.

Pool : Communal.

Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace.

Views : Garden.

Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, WiFi, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing, Fiber Optic.

Furniture : Part Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal, Private.

Security : Gated Complex.

Parking : More Than One, Communal.

Category : Resale.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилиты  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

Частный сад

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Север

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом

Урбанизация

Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащена

### Стоянка

Коммунальный

Более одного