



Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

799 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5306425 спальни: 2 2

Размер сборки: 114m² терраса: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Утилита
Возле мечети
Волоконно -оптика

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Пляж
Роскошь
Перепродажа
С разрешения на планирование

Ориентация

Восток
Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город
Порт
Марина
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Мебель

Необязательный

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен
Коммунальные услуги
Электричество