



# Penthouse Duplex for sale in New Golden Mile, Estepona

639 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5299675 спальни: 3 3

Размер сборки: 133m<sup>2</sup> терраса: 59m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Stunning south-west facing duplex penthouse in charming Cortijo del Mar on the New Golden Mile, Estepona. This renowned resort like community allows holiday rentals and the property comes with valid Tourist Licence for maximum convenience.

The apartment is built over two levels and features ample terraces on both floors - perfect for sunbathing, relaxing afternoons and amazing sunsets. This beautiful home is tastefully decorated, comes fully furnished and the kitchen fully fitted - ready to move in or rent out!

The property consists of : entrance hall, kitchen with utility room, spacious living-dining room with access onto good size uncovered terrace with BBQ, dining & sitting areas. Further there are two generously sized bedrooms, one them with bathroom en-suite plus a family bathroom. The upper level is fully occupied by spectacular master suite with dressing area, full bathroom (jacuzzi & walk-in shower) and an access onto private solarium terrace. Parking space and storage room in underground garage are included in the price.

The community features amenities like a lagoon-style swimming pool, poolside bar-restaurant (open from April to October), landscaped subtropical gardens, 24/7 security and concierge service. The location is perfect for holidays and living alike, with all amenities at walking distance including sporting facilities, restaurants, shops, pharmacy, bakery, beauty centres etc. Also there is a great El Campanario country club just 400m from home with facilities like restaurant, golf, tennis, heated pool & gym. This elegant penthouse is a perfect choice, blending home and rental investment. Viewings by appointment.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Утилита  
 Джакузи  
 Ресторан на месте  
 Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

G

### Ориентация

Западный  
 Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Гольф  
 Роскошь  
 Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный

### Энергетический рейтинг

G