



## Middle Floor Apartment for sale in Río Real, Marbella

437 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5308258 спальни: 2 2

Размер сборки: 109m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Set in one of Marbella's most exclusive and peaceful residential areas, Las Lomas de Río Real, this elegant first floor apartment perfectly combines comfort, space, and a privileged setting.

The Property offers 120 m<sup>2</sup> of built space, thoughtfully laid out to provide bright, generous interiors, complemented by a 20 m<sup>2</sup> south facing private terrace.

The apartment features two bedrooms and two full bathrooms, including a master en-suite, with plenty of wardrobe space. The spacious and inviting living room opens directly onto the terrace, with nice open views the gardens and greenery.

A private garage space is included.

Ideally located just minutes from Río Real Golf Course, Costa del Sol Hospital, Marbella's finest beaches, and renowned restaurants such as Trocadero, with excellent access to Marbella town centre.

2B/2B - Built: 109 sqm. - Terrace: 20 sqm.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье