



# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

9 000 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5211730

спальни: 7 8

Размер участка: 4 348m<sup>2</sup>

Размер сборки: 834m<sup>2</sup>

терраса: 573m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Attention investors/developers. Exclusive property in a privileged location that makes it unique on the market, just 200 metres from Puerto Banús.

Large villa in good condition, with a total built area of 834 m<sup>2</sup> plus 573 m<sup>2</sup> of terraces and porches on a plot of 4,348 m<sup>2</sup>. Built in 1981. East facing. The main building consists of a large entrance hall, guest toilet, large double-height living room, separate dining room, kitchen, sitting room with access to the terrace, a bedroom with en-suite bathroom with separate access and service access. The upper floor comprises a sitting room, a second bedroom with access to a balcony and en-suite bathroom, a third bedroom with en-suite bathroom, a fourth bedroom with access to a terrace with magnificent views of La Concha and the sea, and a large master suite comprising a bedroom, dressing room, large bathroom and terrace with views. Large parking area and garage for 5 vehicles. Other buildings consist of a garage for one vehicle, a bedroom with bathroom for the driver, a bedroom with bathroom for the staff, and a laundry room. Large barbecue area with a large covered terrace. Infinity pool. Paddle tennis court. Beautiful gardens with a large number of trees.

The plot is classified as consolidated urban land, SUC, and rated as UE-4 Detached Single-Family, with a minimum plot size of 1,000 m<sup>2</sup> and a buildable area of 30%. Due to the high price of real estate in the area, this property is sure to yield significant profits for investors/developers who wish to build up to four villas.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Теннисный корт  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Деревянный пол  
Барбекю  
Штат жилье

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода