



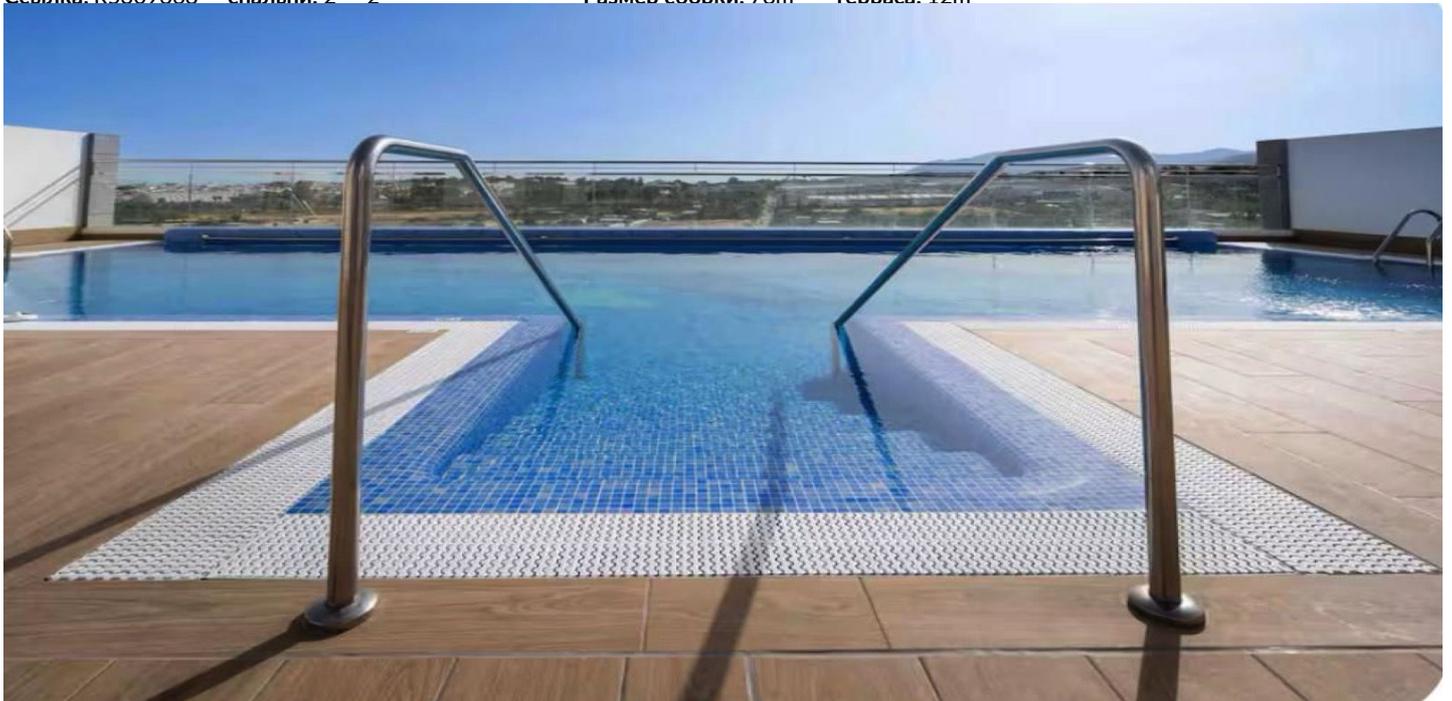
# Ground Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

**390 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5309668 спальни: 2 2

Размер сборки: 78m<sup>2</sup> терраса: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Turnkey 2-Bedroom Fully Furnished Apartment with Rooftop Infinity Pool – Nueva Andalucía, Marbella

Modern and bright ground-floor interior apartment for sale in the prestigious complex on Avenida Miguel de Cervantes – renowned for its spectacular rooftop swimming pools and terraces.

This turnkey home is sold fully furnished with brand-new, high-quality modern furniture – ready to move in or rent out immediately. West-facing balcony perfect for afternoon sun and evening light.

### Key Features

78 m<sup>2</sup> built

2 bedrooms | 2 bathrooms

Private west-facing balcony

Brand new modern furniture included

Fitted wardrobes

Storage room (trastero) included

Underground parking space included

Air conditioning

Lift in building

Energy Rating D (consumption & emissions)

### Complex Amenities (resort-style living)

Stunning rooftop infinity saltwater swimming pool with underwater lighting and large sun terrace

Extensive rooftop solarium and landscaped terraces

Fully equipped modern gym with garden views

Social lounge / club room (approx. 80 m<sup>2</sup>) – ideal for meetings or parties

Beautifully maintained tropical communal gardens

24-hour security and gated community

Underground parking with direct lift access

Built in 2023-2025 with contemporary design, this development offers true resort living in a prime location.

Fantastic position in Nueva Andalucía with easy walking distance to supermarkets and only 5-8 minutes' drive to Puerto Banús, San Pedro beach, golf courses, international schools and restaurants. Perfect as a permanent home, second residence or excellent investment property.

Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Утилита  
 Ресторан на месте  
 Недалеко от церкви  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Ориентация

Западный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Виды

Городской  
 Улица

### Параметр

Коммерческий район  
 Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с школами  
 Город

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтировано

### Бассейн

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Входчик телефона

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Покрытый