



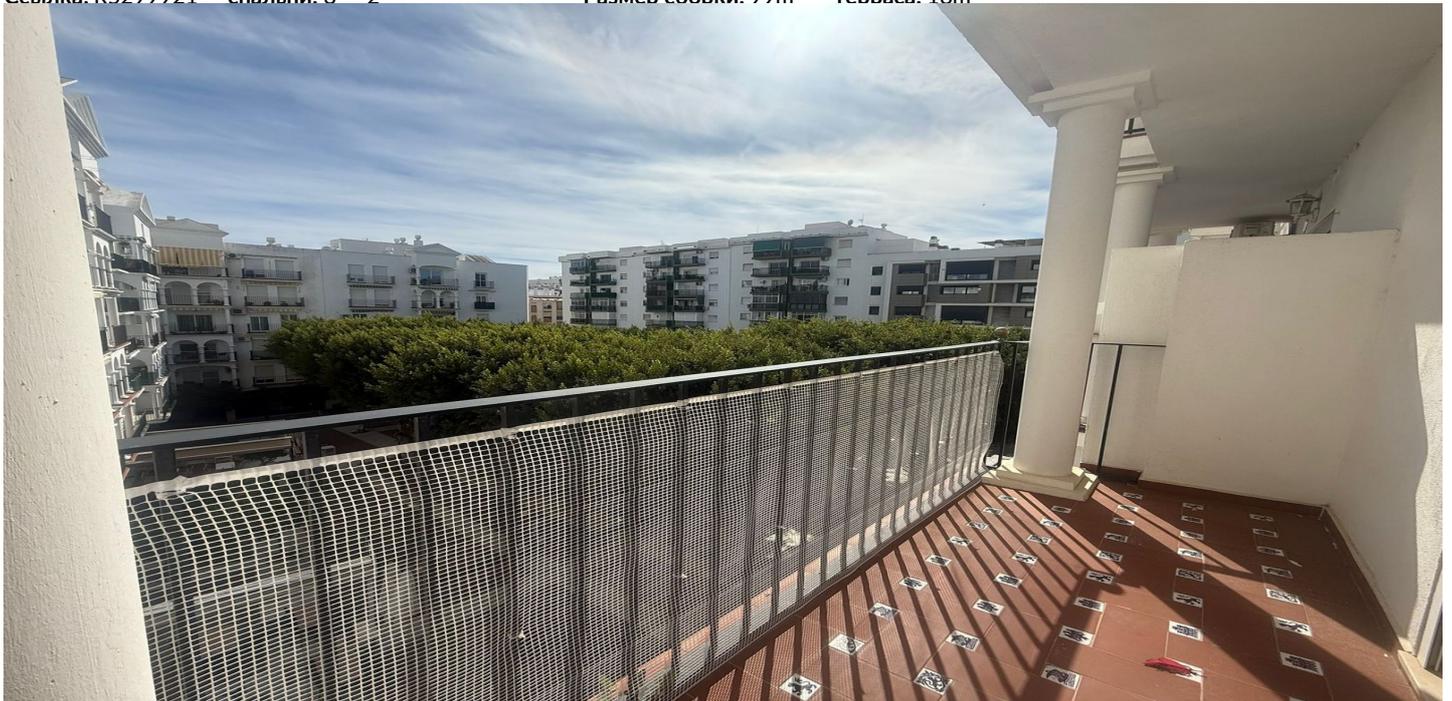
# Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

**370 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5299921 спальни: 3 2

Размер сборки: 99m<sup>2</sup> терраса: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Bright South-Facing 3-Bedroom Apartment – Just Steps from the Beach & Marina, Puerto de Estepona

Very central and exceptionally bright 3-bedroom apartment located in the heart of Puerto de Estepona, only a few metres from the beach, the marina and the beautiful seafront promenade.

This 3rd-floor exterior apartment enjoys south orientation, abundant natural light and a lovely terrace overlooking a charming small park – ideal for families or as a high-yield investment.

### Key Features

98 m<sup>2</sup> built | 84 m<sup>2</sup> useful

3 spacious bedrooms

2 bathrooms (main bathroom + guest WC with walk-in shower)

Private terrace with park views

Fitted wardrobes

Independent kitchen with laundry area

South facing – maximum sunlight

3rd floor exterior with lift

The layout includes entrance hall, large living-dining room, separate kitchen with lavadero, distributor hallway and three good-sized bedrooms.

Everything is within walking distance: beach, restaurants, shops, supermarkets and international schools. Excellent value in one of Estepona's most convenient and sought-after central locations with strong rental demand.

Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Виды

Сад  
Двор

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги