



Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

835 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5310841 спальни: 3 2

Размер сборки: 180m² терраса: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnificent West-Facing 3-Bedroom Duplex Apartment – Prime Nueva Andalucía (Aldea Blanca), Marbella

Beautifully bright and exceptionally well-distributed duplex apartment for sale in one of Marbella's most prestigious residential areas – Nueva Andalucía, known as the Golf Valley.

This spacious 180 m² home is ready to move into immediately, with a fully equipped kitchen and abundant natural light thanks to its west orientation and large windows. Ideal for families or as a smart investment in a highly sought-after location.

Key Features

180 m² built | 130 m² useful

3 bedrooms | 2 bathrooms

Terrace + balcony

Underground parking space included

Storage room (trastero) included

Fitted wardrobes

West orientation – perfect afternoon sun

Built in 2002 | Excellent condition

Air conditioning

1st floor exterior with lift

The property boasts a large living-dining room with generous glazing, a fully fitted kitchen and is presented in move-in condition.

Complex Amenities

Communal swimming pool

Beautiful landscaped gardens and green areas

Prime Location

Just minutes from Puerto Banús, beaches, international schools, supermarkets, restaurants and golf courses. Excellent transport links and all services on your doorstep.

A unique opportunity in one of Marbella's most desirable neighbourhoods – viewing highly recommended!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Двор

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Ориентация

Западный

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Город

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый