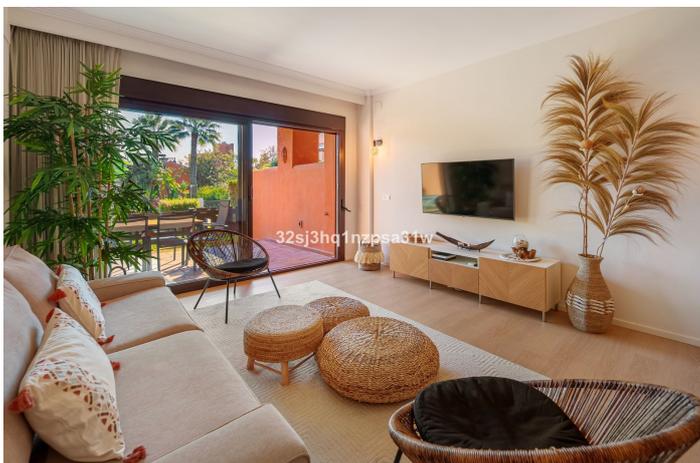




## Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

449.000 €

Referenz: R5311594 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### New Exclusive listing

Located in the sought-after area of Buenas Noches, just 150 metres from the beach, this south-facing elevated ground-floor apartment offers 2 bedrooms and 2 bathrooms, including a master en-suite with bathtub.

Fully renovated two years ago (including plumbing and electricity), the property is sold fully furnished and ready to move in or rent out immediately.

The bright open-plan kitchen and living area lead to a 40 sqm private south-facing garden terrace – perfect for enjoying the Mediterranean climate.

Garage and storage room included.

The flat has a tourist licence.

Minutes from Estepona centre, this is an ideal turnkey home or high-potential investment opportunity.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privater Garten

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Straße