



Stadthaus zum Verkauf in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

630.000 €

Referenz: SP1485 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 143m² Garten: 215m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Neubau-Reihenhäuser mit 4 Schlafzimmern in Torre del Mar Nur 800 m vom Strand entferntModerne Familienhäuser an der Costa del SolDiese exklusive Wohnanlage besteht aus 21 modernen Reihenhäusern mit 4 Schlafzimmern in Torre del Mar, einer der begehrtesten Küstenregionen in der Axarquia an der Costa del Sol. Nur 800 Meter vom Strand entfernt, sind diese geräumigen Häuser ideal für Familien, die Komfort, Leben im Freien und die Nähe zum Meer suchen.Torre del Mar ist bekannt für seine langen Sandstrände, seine lebhaft Promenade, seine ausgezeichnete Gastronomie und sein ganzjähriges Angebot. Die Stadt bietet eine perfekte Balance zwischen entspanntem Leben an der Küste und moderner Infrastruktur, mit Schulen, Gesundheitszentren, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe.Großzügiger Grundriss auf vier Ebenen mit privatem SolariumJedes Stadthaus erstreckt sich über drei Haupttagen sowie ein privates Dachsolarium von ca. 48 m2 und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche.Das Untergeschoss umfasst einen privaten Parkplatz für zwei Autos, einen multifunktionalen Raum mit Tageslicht, der als Spielzimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, einen Wasch- und Abstellraum sowie eine Gästetoilette.Im Erdgeschoss ist der offene Wohn- und Küchenbereich direkt mit der vorderen Terrasse und dem privaten Garten verbunden. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, was sie ideal für Gäste oder das Zusammenleben mehrerer Generationen macht. Eine zusätzliche hintere Terrasse bietet weiteren Außenraum.Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie zwei Terrassen an der Vorder- und Rückseite des Grundstücks.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzDiese neu gebauten Häuser werden mit hochwertigen Oberflächen und modernen Einrichtungen geliefert, darunterEinbauküche mit Cerankochfeld, Spüle und DunstabzugshaubeVoll installierte KlimaanlageAerothermisches System für WarmwasserBadezimmer mit Möbeln, Spiegeln und DuschwändenElektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den SchlafzimmernVideo-GegensprechanlageDie Wohnanlage verfügt außerdem über Landschaftsgärten und einen Gemeinschaftspool, den die Bewohner nutzen können.Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Strand, Golfplatz und MálagaDie Anlage liegt nur 4 km vom Baviera Golf und 30 km vom Stadtzentrum von Málaga entfernt und bietet direkten Zugang zur Autobahn A7.Entfernungen zu wichtigen SehenswürdigkeitenStrand 0,8 kmBaviera Golf 4 kmStadt Málaga 30 kmFlughafen Málaga 45 kmVélez Málaga 5 kmIhr ideales Zuhause am Meer in Torre del MarDiese modernen Reihenhäuser bieten viel Platz, hohe Qualität und eine unschlagbare Lage in Strandnähe. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser herausragenden Neubauanlage in Torre del Mar zu vereinbaren.831



Eigenschaften:

Merkmale

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Near Commercial Center

Beach: 800 Meters

Elevator/Lift

Garden

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 106 Msq.

Terrace: 105 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B