



# Townhouse for sale in Estepona, Estepona

470 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5307937 спальни: 3 3

Размер сборки: 220m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

SEMI-DETACHED HOUSE JUST 300 METRES FROM THE SEA. Located in a quiet and private residential community between Estepona and Puerto de la Duquesa, and just a 5-minute walk from the beach, this attractive 3-bedroom semi-detached house offers an excellent combination of comfort and a privileged setting.

The complex stands out for its beautifully maintained gardens with tropical palm trees and a spectacular lagoon-style communal swimming pool, creating a relaxing and exclusive atmosphere. In addition, the community also features a paddle tennis court, providing the perfect space to enjoy sports and leisure without leaving home.

The property is distributed over several floors and includes a private lift, adding extra comfort and accessibility. It also benefits from a very spacious garage with room for two vehicles, and soundproofing improvements have been carried out in collaboration with the only adjoining neighbour, ensuring greater privacy and tranquillity.

A great opportunity for those looking to live year-round or enjoy it as a summer home. Come and visit!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад  
Легкое обслуживание  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Деревня  
Рядом с Мариной  
Мебель  
Необязательный  
Безопасность  
Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный