



Middle Floor Apartment for sale in Los Boliches, Fuengirola

449 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5315038

спальни: 3 2

Размер сборки: 101m² терраса: 4m²





Costa del Sol, Los Boliches

🔗 **UNIQUE OPPORTUNITY: Investment Near the Beach with Guaranteed Income!** 🔗

Discover this spacious 3-bedroom, 2-bathroom apartment perfectly located on the second line of the beach on the vibrant Avenida Los Boliches 86, just 100 m from Los Boliches Beach and the beaches of Fuengirola. With 101 m² of usable space and a valid tourist licence, this property offers immediate income from holiday rentals in one of the most sought-after tourist destinations on the Costa del Sol.

Main Features:

Prime Location: Main avenue with shops, restaurants, local train and bus services – everything at your fingertips.

100 m from the Beach: Just a short walk to Los Boliches Beach (ideal for holiday rentals).

100 m from Los Boliches train station.

Approved Tourist Licence: Legally authorised for short-term rentals – immediate income.

3 Spacious Bedrooms: Main bedroom with en-suite bathroom.

2 Modern Bathrooms: Fully equipped.

Open-concept kitchen.

Air conditioning in all rooms.

Bright Living Room: Perfect for families or tourists.

Terrace/Balcony: Enjoy Fuengirola sunsets.

Well-maintained building.

Investment Advantages:

High Rental Demand: Los Boliches = Tourist area all year round.

Proven Income: Tourist licence = Immediate profitability.

Capital Appreciation: Property values in Fuengirola are on the rise.

Walk to everything: Beach (200 m), shops, bars, train station, Fuengirola Centre (15 min).

Ideal For:

Investors: Holiday rentals with tourist license (high occupancy).

Holiday Home Owners: Use it yourself and rent it out when you are away.

Residents: Live in a prime location and generate extra income.



Viewings available from 6 March 2026.

Book your viewing now!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Ванная комната
 Приспособленные шкафы
 Wi-Fi
 Недалеко от церкви
 Волоконно -оптика

Виды

Городской
 Улица

Мебель

Полностью меблирован
 Коммунальные услуги
 Электричество
 Питьевая вода
 Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

F

Ориентация

Север

Параметр

Коммерческий район
 Пляжный
 Рядом с портом
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Город
 Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Уменьшенный
 Инвестиции
 Торговаться
 Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
 Недавно отремонтировано

Безопасность

Входчик телефона
 Энергетический рейтинг
 F