



Middle Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

275 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5257894

спальни: 2 2

Размер сборки: 70m² терраса: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

LUMINOUS APARTMENT WITH TERRACE, SEA VIEWS AND TOURIST LICENSE NEAR SOTOGRANDE. Located in a private, quiet and well-maintained residential complex with communal gardens and a swimming pool, just 5 minutes from La Duquesa Marina and 10 minutes from Sotogrande Marina, this property stands out for its good location and its interesting potential both as a permanent residence and as an investment.

The apartment enjoys a south-facing orientation, providing pleasant natural light throughout much of the day, and is laid out with a spacious living-dining area with direct access to a generous terrace offering lovely sea views. The open-plan kitchen is fully equipped and well integrated into the living space.

It features two bedrooms with built-in wardrobes and two bathrooms, one of them en suite, offering comfort and functionality. The property includes a private parking space and access to the communal areas of the development. In addition, it benefits from a valid tourist rental license, an added value that makes it a good opportunity with rental potential.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Wi-Fi
 Волоконно -оптика

Виды

Море
 Гора
 Страна
 Сад
 Двор

Бассейн

Коммунальный
 Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Телефон

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с городом
 Рядом с лесом
 Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Праздничные дома
 Инвестиции
 Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
 Гараж