



# Penthouse Duplex for sale in The Golden Mile, Marbella

620 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5315749 спальни: 2 3

Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Duplex penthouse in the heart of Marbella's Golden Mile, one of the most established and consistently sought-after locations on the Costa del Sol.

Two bedrooms, two bathrooms and a guest toilet, bright interiors and a layout that works equally well as a stylish permanent residence or as a high-yield holiday rental investment. The kind of property you simply cannot go wrong with, easy to rent & easy to enjoy.

Everything is within five minutes: restaurants, supermarkets, gyms, beach clubs, schools and all essential services. Puerto Banús is literally a stone's throw away, yet the setting remains residential, balanced and comfortable.

Positioned next to some of Marbella's most talked-about new luxury developments, including Design Hills by Dolce & Gabbana and Epic by Fendi, further reinforcing the long-term value and prestige of the area.

A smart entry price in one of the most desirable locations along the Marbella coastline.

Touristic license in place

If you are looking for something well positioned, versatile and future-proof in Marbella, this is the one to view.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Покрытый  
Коммунальный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный