



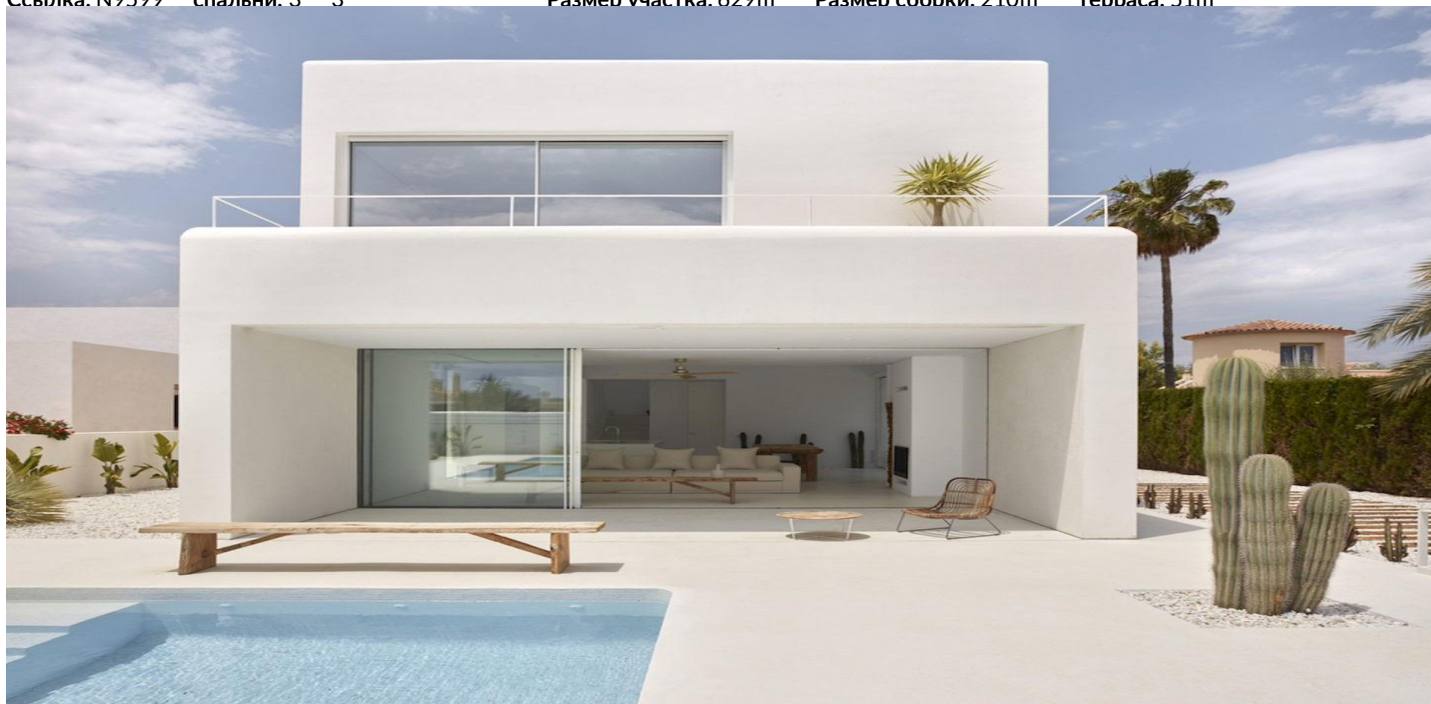
## Отличная вилла для продажи в Estepona, Estepona

1 100 000 €

ванная комната:

Ссылка: N9599 спальни: 3 3

Размер участка: 629m<sup>2</sup> Размер сборки: 210m<sup>2</sup> терраса: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Современные виллы новой постройки недалеко от Эстепоны, рядом с пляжем и полем для гольфа Valle Romano; Современная средиземноморская жизнь на побережье Коста-дель-Соль; Откройте для себя этот элегантный проект вилл новой постройки, расположенный рядом с Эстепоной на побережье Коста-дель-Соль. Эти дома, спроектированные в минималистском стиле с чистыми линиями и светлыми открытыми пространствами, сочетают в себе простоту, функциональность и неподвластный времени средиземноморский стиль. Виллы, ориентированные на запад, наслаждаются прекрасным дневным светом и идеально расположены рядом с полями для гольфа, удобствами и пляжем; Эстеpona — один из самых привлекательных городов на побережье Коста-дель-Соль, известный своим очаровательным старым городом, пристанью для яхт, песчаными пляжами и более чем 320 солнечными днями в году. Этот район предлагает исключительное качество жизни, сочетая в себе международную гастрономию, местные традиции и непринужденную прибрежную атмосферу; Покупатели могут выбрать между двумя размерами вилл в соответствии со своими потребностями; 160 м² застроенной площади на участке 434 м²; 210 м² застроенной площади на участке 629 м²; Каждая ви́лла состоит из полуподвала и двух основных уровней, что обеспечивает сбалансированную и практичную планировку; В подвале находится сауна, прачечная и кладовая, создавая частное оздоровительное и хозяйственное пространство; На первом этаже открытого плана гостиная и кухня напрямую соединяются с передней террасой и частным экологическим бассейном. На этом уровне также находится одна спальня и полностью оборудованная ванная комната; На втором этаже расположены две дополнительные спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне, а также две открытые террасы в передней и задней части дома; Большие террасы и двойная балконная система расширяют жилые помещения на открытом воздухе, усиливая связь между внутренними пространствами и средиземноморской средой; Энергоэффективный дизайн и высококачественные характеристики; Эти виллы спроектированы для современной жизни, приоритетом в которых являются комфорт, экологичность и низкое энергопотребление. Ключевые особенности; Полностью оборудованные кухни и ванные комнаты; Предварительная установка для канального кондиционирования с аэротермальной системой или системой теплового насоса; Система возобновляемой энергии для горячей воды; Встроенное светодиодное освещение по всему дому; Предварительная проводка для домашней автоматизации; Фотоэлектрические панели для собственного потребления 4 кВт; Энергетический класс A; Срок строительства составляет примерно 14 месяцев с момента покупки; Отличное расположение и расстояния; Пляж 1,8 км; Гольф-клуб Valle Romano 1 км; Марбелья 15 км; Пуэрто Банус 20 км; Аэропорт Малаги 75 км; Забеспечьте себе современную виллу в Эстепоне; Этот проект предлагает редкую возможность приобрести современную энергоэффективную виллу в привилегированном месте недалеко от гольф-клуба и моря. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и забронировать свой новый дом на побережье Коста-дель-Соль;



## Характеристики:

### Функции

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 1800 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Useable Build Space: 160 Msq.

Double Bedrooms: 3

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Terrace: 51 Msq.

Garden

Near Trees

Near Golf / Golf Resort Property

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

A

### CO2 Рейтинг выбросов

A