



## Penthouse Duplex for sale in Sierra Blanca, Marbella

2 300 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5316712 спальни: 4 4

Размер сборки: 318m<sup>2</sup> терраса: 95m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Sierra Blanca

Exclusive duplex penthouse in the prestigious Condado de Sierra Blanca, on Marbella's sought-after Golden Mile. With 318 m<sup>2</sup> built and an impressive 95 m<sup>2</sup> of terraces, this unique home combines space, privacy and open panoramic views towards the Mediterranean and La Concha mountain.

The property is intelligently arranged over two levels. On the lower floor you will find three spacious bedrooms and three bathrooms, ideal for family and guests. The upper floor is dedicated to a truly private master suite, featuring a walk-in dressing room, a bright en-suite bathroom with exterior window, and a private terrace with sweeping views. A jacuzzi perfectly positioned on the terrace creates an exceptional setting for relaxation.

Elegant interiors flow from the living area (with fireplace) to the generous outdoor spaces, perfect for entertaining or enjoying Marbella's year-round climate. High-quality finishes run throughout, including underfloor heating in the bathrooms for maximum comfort.

Practicality matches luxury: the home includes two exceptionally large and convenient parking spaces, located just a few metres from the lift, providing effortless access. It also offers a huge storage room of almost 20 m<sup>2</sup>, designed to be an ideal wine cellar for bottle storage.

Set within a gated community with 24-hour security, residents enjoy beautifully maintained gardens and two communal swimming pools. Just minutes from Puerto Banús and Marbella town, this is a rare opportunity to own a standout penthouse in one of the area's most desirable addresses.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Джакузи  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Городской  
Лес  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Север  
Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый  
Более одного