



## Penthouse for sale in Estepona, Estepona

450 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5317012 спальни: 2 2

Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

???? Licensed Holiday Investment in La Resina Golf – Estepona

Welcome to turnkey Costa del Sol living – with income ready from day one.

Located in the sought-after La Concha-Resina Golf area of Estepona, this exceptional 2-bedroom apartment combines space, sunlight, privacy – and most importantly – a registered tourist licence (VFT).

That means:

???? You can legally rent short-term immediately.

No waiting. No paperwork delays. No uncertainty.

### 📄 The Property

135m<sup>2</sup> built with generous proportions

2 large double bedrooms

2 bathrooms (including en-suite)

Bright open-plan living & dining area

Fully fitted kitchen + separate utility room

Expansive south-west facing terrace (all-day sun & sunset views)

Central air conditioning

Underground parking space included

Private storage room included

The terrace alone sells this property – ideal for holiday guests and lifestyle buyers alike.

### ???? The Community

Gated urbanisation

Beautifully maintained gardens

Large communal swimming pool

Peaceful golf-side setting

Minutes to beaches, restaurants & A-7 access

Quiet, secure, and highly rentable.

### ???? Why This Is a Smart Buy

✓ Active tourist licence (huge value add)

✓ Strong demand area for short-term rentals

✓ Ideal south-west orientation

✓ Parking + storage (rental premium feature)

✓ Attractive price point for this size & location

This is not just an apartment.

It's a ready-made income-producing asset on the Costa del Sol.

Perfect for:

Investors seeking yield

Buyers wanting a holiday home that pays for itself

Relocation buyers who want flexibility

Opportunities with a tourist licence already in place are increasingly rare in this area.

???? Enquire now – before someone else locks in the returns.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Утилита  
 Барбекю  
 Возле мечети

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Страна  
 Бассейн  
 Гольф  
 Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
 Рядом с морем

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Торговаться  
 Гольф  
 Роскошь  
 Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Частный  
 Покрытый  
 Улица