



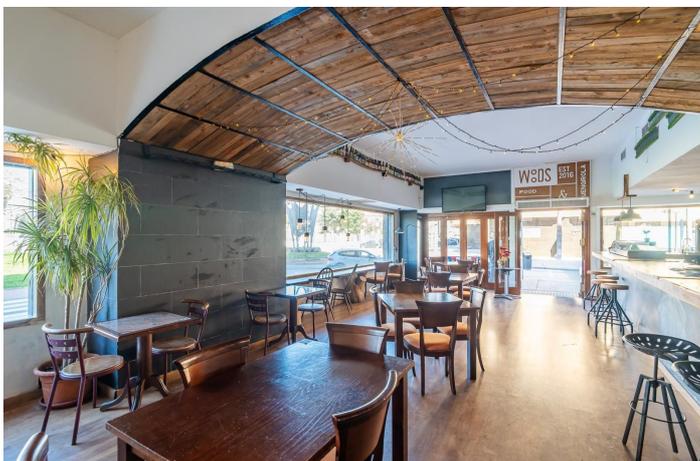
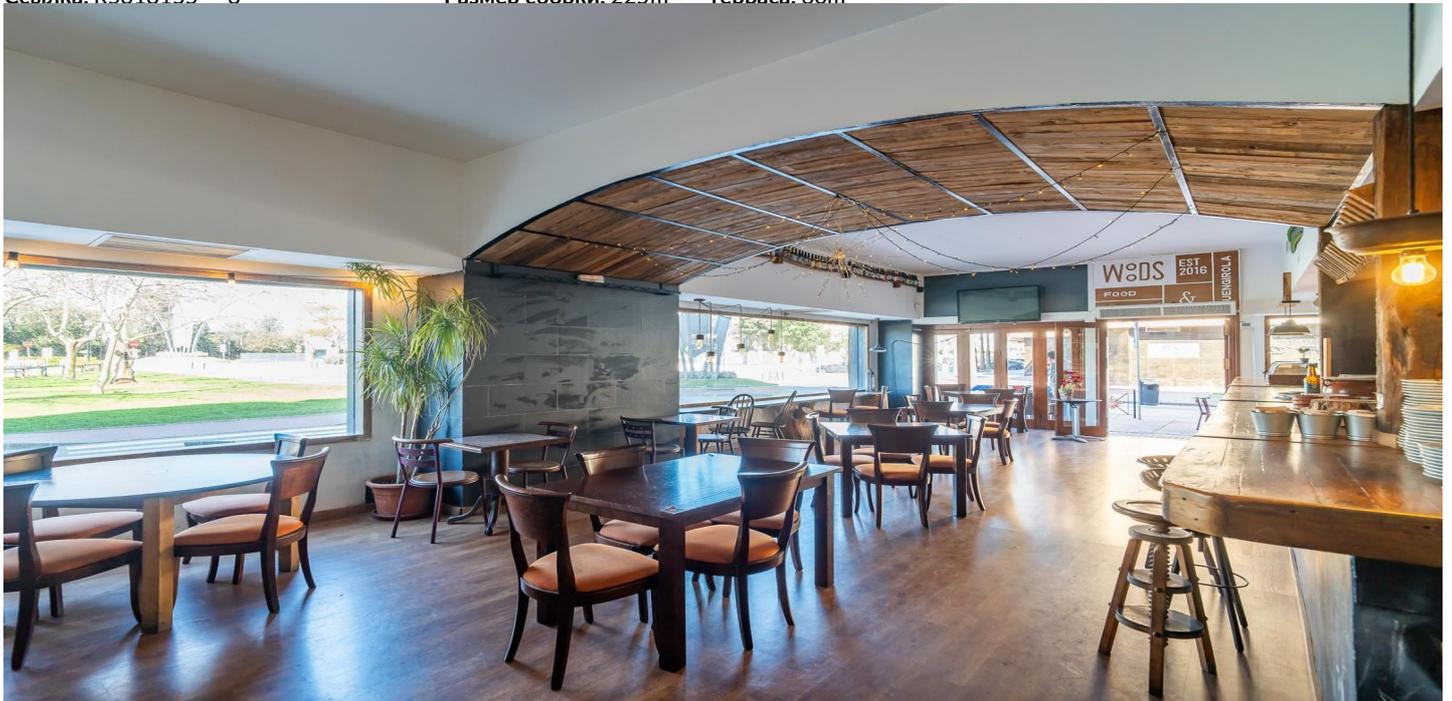
## Restaurant for sale in Fuengirola, Fuengirola

**119 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5318155 3

Размер сборки: 225m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

### RESTAURANT AND BAR WITH KITCHEN FOR SALE

We present this great opportunity to own a highly profitable business from day one, with an established clientele and a strategic location.

- Valid dual licence: Restaurant with smoke extraction system and commercial premises
- Spacious and well-distributed areas: Fully equipped bar and kitchen, main dining room of approximately 100 m<sup>2</sup>, private rooms for greater intimacy (approx. 55 m<sup>2</sup>), outdoor terrace of approximately 59 m<sup>2</sup>, storage room and bathrooms
- Rental conditions: Flexible 5 or 10-year contract (the owner is flexible). Rent: €2,250 per month + VAT
- Approximate expenses: Electricity: €400-500 in summer (months of highest consumption)  
Terrace tax: €1,900 per year
- Ideal location, 50 m from the beach, schools, leisure areas and services.  
Year-round clientele

Very close to the Marenostrom complex, a major generator of visitors and events

- Delivered fully equipped: Furniture, licence, loyal clientele



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Хранилище  
Wi-Fi  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Северо -Запад

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Город  
Кухня  
Полностью оснащен

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода