



# Ground Floor Apartment for sale in Arroyo de la Miel, Benalmádena

**360 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5319406 спальни: 2 2 Размер сборки: 134m<sup>2</sup> терраса: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Your Urban Retreat with All the Amenities in Benalmádena

Discover this fantastic ground-floor property featuring a functional design, located in one of the most sought-after areas of Arroyo de la Miel. If you are looking for the perfect blend of residential tranquility and having everything within reach, this is the home for you.

**Living Area:** A spacious living-dining room bathed in natural light, with direct access to a pleasant terrace—ideal for outdoor breakfasts or relaxing moments.

**Independent Kitchen:** Fully equipped and designed to maximize every inch of space.

**2 Bedrooms & 2 Bathrooms:** Comfortable bedrooms with built-in wardrobes and two full bathrooms, guaranteeing privacy and comfort for the whole family or guests.

**Climate Control:** Ducted air conditioning system (hot/cold) throughout the home, ensuring the perfect temperature year-round in a quiet and efficient way.

**Extras That Make the Difference:**

**Underground Parking Space:** Forget parking hassles in the center; enjoy direct elevator access to your vehicle.

**Storage Room Included:** Extra storage space for bicycles, suitcases, or seasonal belongings.

**Location & Connectivity (Everything at Your Doorstep):**

The location is simply unbeatable for daily life without needing a car:

**Transport:** Just a few minutes' walk from the Arroyo de la Miel commuter train station (Cercanías), connecting you directly to the Airport, Malaga city center, and Fuengirola.

**Education & Health:** Surrounded by top-tier educational centers (such as C.E.I.P. La Leala or I.E.S. Al-Baytar) and very close to the local health center.

**Services:** Supermarkets (Mercadona, Carrefour Market), pharmacies, banks, and a wide range of local restaurants and shops right around the corner.

**Leisure:** Quick access to Parque de la Paloma and the A-7 highway in less than 3 minutes.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Барбекю

### Виды

Бассейн  
Городской

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Категория

Инвестиции

### Ориентация

Восток  
Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Деревня  
Кухня  
Полностью оснащен  
Стоянка  
Подполье  
Гараж  
Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон