



## Residential Plot for sale in Costalita, Estepona

**1 150 000 €**

Ссылка: R5320612    Размер участка: 550m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Costalita

### INVESTMENT OPPORTUNITY - BEACHFRONT

Excellent opportunity to build a house in a prime beachfront location in Costalita.

Plot of 550 m<sup>2</sup> according to the Land Registry (534 m<sup>2</sup> according to the Cadastre).

- BUILDABILITY: 197 m<sup>2</sup> (0.35952894 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>)
- MINIMUM PLOT SIZE: 500 m<sup>2</sup>
- MAXIMUM OCCUPANCY: 30%
- MAXIMUM HEIGHT: Ground Floor + 1 (7.00 m)
- SETBACKS: 3 m

\*The plot currently has a house with a surface area of 81 m<sup>2</sup>



## Характеристики:

### Ориентация

Юг

### Виды

Сад

### Параметр

Рядом с магазинами

Рядом с школами

Пляж

### Сад

Частный сад

### Категория

Инвестиции

Перепродажа