



# Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

449 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5309173 спальни: 2 2

Размер сборки: 113м<sup>2</sup> терраса: 26м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bright Townhouse in Urb. Agrupadas – Nueva Andalucía, Marbella

New exclusive listing! Well-planned townhouse located in the popular Urb. Agrupadas in Nueva Andalucía, Marbella. The urbanisation offers a calm and pleasant residential environment with close proximity to local amenities, beaches and the vibrant area of Puerto Banús, with water included in the community fee.

The property features two spacious bedrooms, two bathrooms, and bright open-plan living areas with generous natural light and a modern layout that creates a sense of space and functionality.

Set in an attractive and strategic location with easy access to golf courses, restaurants, shops, Marbella centre and Puerto Banús, this property is ideal as a permanent residence, holiday home or investment.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Городской  
Лес

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Ориентация

Восток  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Улица

### Климат -контроль

Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Торговаться  
Дешевый  
Гольф  
Перепродажа