



---

Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía,  
Marbella

---

**1 150 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5322253

спальни: 3

2

Размер сборки: 100m<sup>2</sup>    терраса: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This beautifully refurbished 3 bedroom apartment has been finished to the highest standards, with interior design by one of Spain's leading designers.

The property enjoys an excellent south-facing orientation, providing abundant natural light throughout the day, and offers direct access to the swimming pool.

Ideally located within walking distance to Puerto Banus, the apartment is also close to essential amenities, including shops, restaurants and public transport.

An exceptional property that combines luxury location, and convenience, making it a fantastic investment opportunity or perfect holiday home.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Спутниковое телевидение  
Приспособленные шкафы  
Теннисный корт  
Утилита

### Виды

Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 - часовая безопасность

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж