



# Townhouse for sale in Puerto Banús, Marbella

1 190 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5308672 спальни: 4 4

Размер сборки: 259m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ultimate rental machine! Also a great investment for renovation.

The famous Los Toreros urbanisation beside Marbella Arena

This modernised 4-bedroom, 3-bathroom townhouse is thoughtfully distributed over two floors and is located within a small, friendly, and well-maintained community.

The current owners have already begun upgrading and modernising the property, including the installation of a new fireplace and a newly fitted kitchen, creating a warm and contemporary living environment with plenty of potential to personalise further.

On the ground floor, the home features a spacious living and dining area, the new kitchen, and one bedroom, making it ideal for guests or single-level living if required.

The upper floor comprises three additional bedrooms, including the main bedroom, offering privacy and a practical family-friendly layout.

This property is ideal as a permanent residence, holiday home, or investment, combining a sensible layout with ongoing modernisation in a welcoming community setting.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Wi-Fi

### Виды

Море  
Гора  
Страна

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Улица  
Коммунальный  
Более одного