



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

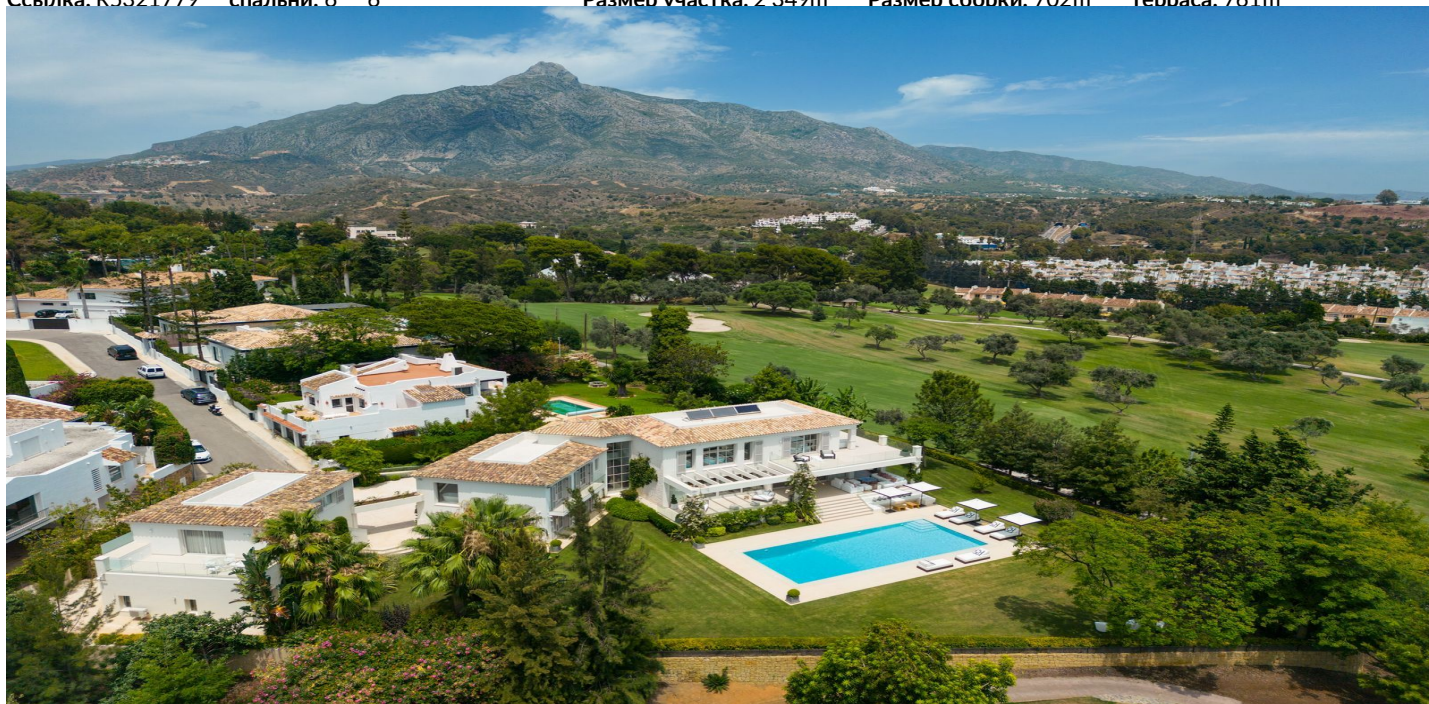
10 395 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5321779

спальни: 6 6

Размер участка: 2 349m<sup>2</sup> Размер сборки: 702m<sup>2</sup> терраса: 761m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Aloha 40 is a private oasis nestled in the luxurious Aloha area of Marbella's Golf Valley. This magnificent mansion sits in a prestigious gated community and boasts an enviable front-line position overlooking Aloha Golf Course. Its timeless exterior and top-of-the-line interior finishes strike the perfect balance between classic elegance and modern sophistication.

The property comprises a main residence with 5 generously sized bedrooms, including a luxurious master suite with a dressing room, plus a separate 1-bedroom guest house, perfect for accommodating staff or visitors. The allure of this property lies in its enchanting outdoor areas, where a lush green garden and spacious terraces offer the ideal setting for enjoying Marbella's perfect climate throughout the year.

This unique mansion boasts spectacular views and luxurious amenities, making it an unparalleled gem in the highly sought-after area of Marbella. The property features a private pool, fully fitted kitchen, air conditioning, underfloor heating throughout, and a private garage with 2 spaces.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Барбекю  
Domotics

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Городской  
Бассейн  
Частный бассейн  
Сад  
Частный сад  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Мебель  
Полностью меблирован  
Безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного