



## Middle Floor Apartment for sale in Ojén, Marbella

1 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5320027 спальни: 3 3

Размер участка: 30m<sup>2</sup> Размер сборки: 145m<sup>2</sup> терраса: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

Designer 3-bedroom apartment with panoramic sea views located in the prestigious Palo Alto community, just a few minutes from Marbella.

A bright open-plan living and dining area with floor-to-ceiling windows connects seamlessly to a large south-west orientation facing terrace of over 62 m<sup>2</sup>. From here, you can enjoy spectacular views of the Mediterranean Sea, Gibraltar and even the African coastline.

The apartment offers three spacious bedrooms and 2 bathrooms, including a master suite with a walk-in wardrobe and direct access to the terrace, and a guest toilet. Finished in a warm and natural palette, the interiors combine textured walls, oak elements and stone details to create a refined yet welcoming atmosphere.

A modern kitchen blends contemporary design with high-quality materials and integrates perfectly with the living area, creating an ideal space for both everyday living and entertaining. The property also includes underfloor heating, air conditioning, domotic and two underground parking spaces.

### AMENITIES

Palo Alto is a gated and 24-hour secured exclusive community offering exceptional facilities including:

- Wellness & Fitness
- Indoor swimming pool for morning training
- Modern gym with panoramic views
- Fully equipped fitness studio
- Sauna, hammam and jacuzzi
- Relaxation areas and a viewing terrace
- Tennis court with sea views
- Direct access to the hiking and running trails of Sierra de las Nieves

### COMMUNITY & LIFESTYLE

- Coworking with fast Wi-Fi, meeting room and outdoor working terrace
- Regular Farmers' Market with local, organic products
- Communal "Olivos Garden" area with barbecue, fireplace, lounge and relaxation zones

### LOCATION

The complex is located on the green hills of Ojén, next to the Sierra de las Nieves National Park, 10 minutes from the beaches and only 35 minutes to Málaga airport.

Ideal as a primary residence, holiday home, or investment property.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Теннисный корт  
Деревянный пол  
Джакузи  
Domotics  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Пляж  
Городской  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Улица  
Коммунальный  
Более одного  
Энергетический рейтинг  
B



---

**CO2 Рейтинг выбросов**

A