



# Пентхаус для продажи в Estepona, Estepona

853 000 €

ванная комната:

Ссылка: N9654 спальни: 3 2

Размер сборки: 135m<sup>2</sup> терраса: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Бутиковые новостройки на Новой Золотой Миле недалеко от Эстепоны&#13;&#13;Эксклюзивная современная жизнь между Марбельей и Эстепоной&#13;Откройте для себя эксклюзивный бутиковый комплекс современных апартаментов, расположенный на престижной Новой Золотой Миле между Марбельей и Эстепоной на побережье Коста-дель-Соль. Этот частный жилой комплекс состоит всего из 36 тщательно спроектированных домов, распределенных на трех уровнях, и предлагает уютную и элегантную жилую среду в окружении природной красоты юга Испании.&#13;&#13;Новая Золотая Миля – один из самых востребованных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль, известный своими роскошными курортами, полями для гольфа, пляжными клубами и отличной инфраструктурой. Район сочетает в себе спокойную обстановку с удобным доступом к ресторанам, торговым центрам, международным школам и развлекательным заведениям мирового класса.&#13;&#13;Бутиковые апартаменты с частными садами, террасами и соляриями&#13;Этот комплекс предлагает просторные апартаменты с 2 и 3 спальнями, спроектированные для современной средиземноморской жизни. Каждая квартира является угловой, что позволяет проникать в интерьер обильному естественному свету, обеспечивая при этом большую приватность и открытый вид.&#13;&#13;Покупатели могут выбрать между несколькими типами недвижимости. Апартаменты на первом этаже имеют частные сады и собственный бассейн. Апартаменты на средних этажах предлагают большие террасы с возможностью добавления джакузи в качестве дополнительной опции. Пентхаусы на верхнем этаже включают частные солярии на крыше и частный бассейн, создавая идеальное пространство для принятия солнечных ванн и отдыха на свежем воздухе.&#13;&#13;Открытая планировка плавно соединяет гостиные, кухни и открытые террасы, создавая светлые и функциональные жилые помещения, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и для отдыха.&#13;&#13;Удобства и объекты для отдыха в стиле курорта&#13;Жители могут пользоваться широким спектром высококлассных общих удобств, предназначенных для отдыха и благополучия. Ландшафтный комплекс включает в себя большой открытый бассейн, окруженный садами и зонами отдыха.&#13;&#13;Дополнительные удобства включают спа-зону с крытым бассейном с подогревом, сауной и хаммамом, полностью оборудованный тренажерный зал и современное коворкинг-пространство. В комплексе также есть площадка для петанка, специальная зона для домашних животных и подземная парковка для велосипедов, что создает сообщество, ориентированное на определенный стиль жизни.&#13;&#13;Лифты обеспечивают прямой доступ из всех жилых блоков в подземный гараж.&#13;&#13;Высококачественная отделка и современные технологии&#13;Квартиры построены с использованием высококачественных материалов и современного оборудования, чтобы обеспечить комфорт, стиль и энергоэффективность.&#13;&#13;Бронированная входная дверь&#13;Моторизованные алюминиевые жалюзи в спальнях&#13;Полностью установленная система кондиционирования с зональным контролем температуры&#13;Ванные комнаты с душевыми перегородками и электрическим подогревом пола&#13;Базовая система домашней автоматизации&#13;Светодиодное трековое освещение в гостиных, кухнях и гардеробных&#13;Дизайнерские кухни с рабочими поверхностями Silestone и бытовой техникой Siemens или аналогичной&#13;&#13;Каждая недвижимость включает одно или два подземных парковочных места и одну или две частные кладовые.&#13;&#13;Выгодное расположение рядом с гольф-полями, пляжами и удобствами&#13;Гольф-клуб La Resina 1 км&#13;Местные пляжи на Новой Золотой Миле 1,4 км&#13;Центр города Эстепоны 10 км&#13;Марбелья 15 км&#13;Пуэрто Банус 12 км&#13;Аэропорт Малаги Коста дель Соль 65 км&#13;&#13;Это стратегическое расположение позволяет жителям наслаждаться спокойствием жилого района, оставаясь при этом недалеко от пляжей, полей для гольфа и оживленных прибрежных курортов.&#13;&#13;Зарезервируйте свой новый дом на Новой Золотой Миле&#13;Эти бутик-апартаменты сочетают в себе современный дизайн, удобства курортного типа и привилегированное расположение на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или запланировать частный визит и обеспечить &#13;





## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Communal Pool

Useable Build Space: 104 Msq.

Near Schools

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 1400 Meters

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Terrace: 70 Msq.

Elevator/Lift

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

First Line to the Sea

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B