



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

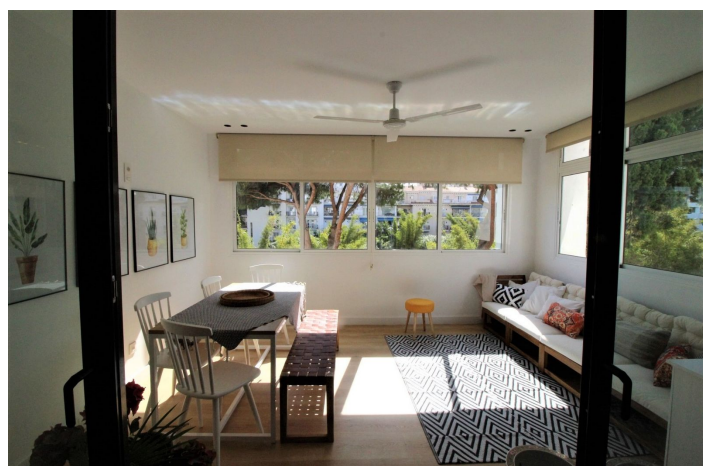
**640 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R4900408

спальни: 2 1

Размер сборки: 108m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

2 bedrooms apartment with a bathroom, sea views , west facing, refurbished recently. It is located in Playas del Duque The living room with open plan kitchen . The terrace is glazed and it has a nice dining area . The views are to the pedestrian promenade and to its side the wonderful sea, its so near that you nearly can touch it. Lots of light even the Bathroom with window. It is nice and comfortable: Air conditioning, wooden flooring, nice kitchen , Garage and Securttity therefore its ready of course to enter living. The fantastic exclusive urbanization has direct access to the beach as it is in the front line. The gardens are magnificent and have a Landscape Award granted, the garden has about 3 hectares, where there are pine trees and a variety of plants and flora, between the little river and pond with ducks. there are 3 swimming pools and 2 restaurants. The excellent urbanization has Concierge and 24h Security



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Деревянный пол

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Пляж  
Роскошь

### Ориентация

Западный

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляж

### Мебель

Не меблировано  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован  
Новое строительство

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

D