



# Ground Floor Apartment for sale in Sierra Blanca, Marbella

750 000 €

Ссылка: R4791601    спальни: 2    Размер сборки: 155m<sup>2</sup>    терраса: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Discover this fantastic south-facing apartment just minutes from Marbella's center, the beach, and Puerto Banus. This exclusive residence features two beautiful swimming pools within lush communal gardens and 24-hour security for peace of mind.

Situated on the ground floor, the apartment boasts a spacious, partly covered terrace offering privacy and stunning panoramic views over the lush gardens with palm trees and the Mediterranean Sea in the distance. Inside, you'll find a welcoming entrance hall, a modern kitchen with Siemens appliances, a cozy breakfast corner, and a separate terrace. The master bedroom has direct access to the main terrace and features a luxurious en-suite bathroom. The guest bedroom also includes an en-suite bathroom and terrace access. The lounge, complete with a fireplace, opens onto the main terrace, ideal for dining, lounging, and sunbathing. Additional features include marble floors, full air conditioning, a videophone, an alarm system, and electric shutters. The property also offers convenient access to an underground garage with ample parking and a spacious storage room.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Лес

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
**Мебель**  
Необязательный  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
  
**Кухня**  
Полностью оснащен  
**Стоянка**  
Подполье  
Гараж  
Коммунальный