



# Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

2 450 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4352458 спальни: 3 4 Размер участка: 850m<sup>2</sup> Размер сборки: 238m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

BEACHSIDE, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA

Discover your dream villa! This unique, single-level modern home, built in 2023, offers an exceptional living experience.

Crafted with top-quality materials, the villa features three spacious bedrooms and three fully equipped bathrooms. Enjoy a grand, state-of-the-art kitchen, a modern fireplace, and a BBQ area, complemented by indirect LED lighting throughout. The stunning terrace leads to a fantastic swimming pool and lush garden, highlighting the villa's minimalist design and large windows that invite abundant natural light.

Located just moments from the beach, you'll have easy access to San Pedro's charming old town, as well as the picturesque promenade connecting to Puerto Banus and Estepona. Plus, the Guadalmina Golf Course is less than five minutes away!

- Pre-installation of a solarium, with possibility of a Jacuzzi & open kitchen
- A few mins by car from Puerto Banús, Marbella & Estepona
- Excellent motorway access

This villa is a true gem in San Pedro de Alcántara—perfect for those seeking a blend of luxury and convenience.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Улица  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода